

有価証券報告書

(金融商品取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度 自 2019年3月1日
(第96期) 至 2020年2月29日

株式会社歌舞伎座

(E04606)

第96期（自2019年3月1日 至2020年2月29日）

有 価 証 券 報 告 書

- 1 本書は金融商品取引法第24条第1項に基づく有価証券報告書を、同法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織(EDINET)を使用し提出したデータに目次及び頁を付して出力・印刷したものであります。
- 2 本書には、上記の方法により提出した有価証券報告書に添付された監査報告書及び上記の有価証券報告書と併せて提出した内部統制報告書・確認書を末尾に綴じ込んでおります。

株式会社歌舞伎座

目 次

	頁
第96期 有価証券報告書	
【表紙】	1
第一部 【企業情報】	2
第1 【企業の概況】	2
1 【主要な経営指標等の推移】	2
2 【沿革】	4
3 【事業の内容】	5
4 【関係会社の状況】	6
5 【従業員の状況】	6
第2 【事業の状況】	7
1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】	7
2 【事業等のリスク】	7
3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】	8
4 【経営上の重要な契約等】	10
5 【研究開発活動】	10
第3 【設備の状況】	11
1 【設備投資等の概要】	11
2 【主要な設備の状況】	11
3 【設備の新設、除却等の計画】	11
第4 【提出会社の状況】	12
1 【株式等の状況】	12
2 【自己株式の取得等の状況】	14
3 【配当政策】	14
4 【コーポレート・ガバナンスの状況等】	15
第5 【経理の状況】	24
1 【連結財務諸表等】	25
2 【財務諸表等】	46
第6 【提出会社の株式事務の概要】	56
第7 【提出会社の参考情報】	57
1 【提出会社の親会社等の情報】	57
2 【その他の参考情報】	57
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】	58
監査報告書	
内部統制報告書	
確認書	

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2020年5月28日

【事業年度】 第96期(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)

【会社名】 株式会社歌舞伎座

【英訳名】 KABUKI-ZA CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 武 中 雅 人

【本店の所在の場所】 東京都中央区銀座四丁目12番15号

【電話番号】 直通03(3541)5572

【事務連絡者氏名】 経理部長 高 橋 克 彦

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区銀座四丁目12番15号

【電話番号】 直通03(3541)5572

【事務連絡者氏名】 経理部長 高 橋 克 彦

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第92期	第93期	第94期	第95期	第96期
決算年月	2016年2月	2017年2月	2018年2月	2019年2月	2020年2月
売上高 (千円)	4,189,262	4,109,245	3,999,641	3,864,939	3,742,952
経常利益 (千円)	431,642	522,880	519,019	438,670	322,435
親会社株主に帰属する 当期純利益 (千円)	192,752	345,619	357,925	281,425	212,540
包括利益 (千円)	△200,110	1,449,560	1,088,419	△972,054	279,906
純資産額 (千円)	9,924,238	11,301,517	12,324,733	11,291,818	11,510,252
総資産額 (千円)	26,396,401	27,436,348	27,993,342	26,092,996	26,195,748
1株当たり純資産額 (円)	819.76	933.70	1,018.31	932.97	951.03
1株当たり当期純利益 (円)	15.92	28.55	29.57	23.25	17.56
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	37.6	41.2	44.0	43.3	43.9
自己資本利益率 (%)	1.9	3.3	3.0	2.4	1.9
株価収益率 (倍)	314.1	175.1	192.8	246.0	314.9
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	487,784	709,685	717,076	521,736	586,734
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	△85,314	△24,093	△12,122	△119,645	△96,934
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	△683,879	△693,388	△695,306	△65,013	△60,892
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	985,506	977,708	987,356	1,324,434	1,753,341
従業員数 〔外、平均臨時雇用者数〕 (名)	62 〔93〕	54 〔62〕	50 〔45〕	47 〔46〕	51 〔40〕

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。

3 従業員数は、就業人員数を表示しております。

4 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第96期の期首から適用しており、第95期に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を遡って適用した後の指標等となっております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第92期	第93期	第94期	第95期	第96期
決算年月	2016年2月	2017年2月	2018年2月	2019年2月	2020年2月
売上高 (千円)	2,011,912	2,033,687	2,030,421	2,015,775	2,023,907
経常利益 (千円)	423,639	473,559	457,641	404,480	347,906
当期純利益 (千円)	283,922	327,534	317,761	263,228	232,312
資本金 (千円)	2,365,180	2,365,180	2,365,180	2,365,180	2,365,180
発行済株式総数 (株)	12,170,000	12,170,000	12,170,000	12,170,000	12,170,000
純資産額 (千円)	8,739,784	10,081,805	11,053,603	10,022,100	10,259,232
総資産額 (千円)	24,859,261	25,848,967	26,287,074	24,469,975	24,616,500
1株当たり純資産額 (円)	721.92	832.94	913.29	828.06	847.67
1株当たり配当額 (内1株当たり中間配当額) (円)	5.00 (—)	5.00 (—)	5.00 (—)	5.00 (—)	5.00 (—)
1株当たり当期純利益 (円)	23.45	27.06	26.25	21.75	19.19
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	35.2	39.0	42.1	41.0	41.7
自己資本利益率 (%)	3.2	3.5	3.0	2.5	2.3
株価収益率 (倍)	213.2	184.8	217.1	263.0	288.2
配当性向 (%)	21.3	18.5	19.0	23.0	26.1
従業員数 (名)	12	12	12	10	11
株主総利回り (%)	101.21	101.31	115.57	116.08	112.34
(比較指標：配当込 TOPIX) (%)	(86.8)	(105.0)	(123.5)	(114.8)	(110.6)
最高株価 (円)	5,250	5,250	5,970	5,900	5,900
最低株価 (円)	4,875	4,940	5,010	5,500	5,370

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。

3 従業員数は、就業人員数を表示しております。

4 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第96期の期首から適用しており、第95期に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を遡って適用した後の指標等となっております。

5 最高株価及び最低株価は、東京証券取引所市場第二部におけるものであります。

2 【沿革】

歌舞伎座は1945年5月東京大空襲により焼失しましたが、戦後歌舞伎座復興に際し新たに当社株式会社歌舞伎座が設立され、敷地は所有者松竹株式会社より借り受け、劇場は演劇の興行を行う松竹株式会社に、また劇場内の食堂売店等を当社の子会社である歌舞伎座事業株式会社(現 歌舞伎座サービス株式会社)にそれぞれ賃貸しておりました。2010年4月末日に建替えのため閉場しておりました劇場歌舞伎座は、2013年2月末日に竣工を迎えることができ、3月1日に木挽町広場オープン、4月には新劇場を開場いたしました。当社の設立からの経過の概要は次のとおりであります。

1949年11月	株式会社歌舞伎座設立(資本金1億5千万円)
1950年12月	歌舞伎座竣工
1951年1月	歌舞伎座を開場
1952年7月	東京証券取引所株式上場
1954年3月	株式会社歌舞伎座サービス設立
1954年8月	株式会社歌舞伎座サービスを歌舞伎座サービス株式会社に社名変更
1956年3月	映画製作事業を開始
1958年5月	株式会社戎橋劇場(大阪)設立
1958年11月	テレビ映画部新設
1960年6月	松竹豊橋会館株式会社(愛知)設立
1961年3月	株式会社文楽座を吸収合併し、当社大阪営業所となる
1963年3月	歌舞伎座サービス株式会社を松竹豊橋会館株式会社が吸収合併し、歌舞伎座事業株式会社に社名変更(旧松竹豊橋会館株式会社が豊橋営業所となる)
1963年8月	文楽座を朝日座と改称
1973年10月	表新館竣工
1976年8月	歌舞伎会館の大半を取り壊し、歌舞伎座ビル竣工
1984年3月	朝日座閉鎖し、譲渡
1984年8月	大船に土地購入
1985年5月	大船セントラル駐車場オープン
1985年8月	テレビ映画の製作を一時的に見合わせる
1986年2月	大船に土地購入(1984年8月付取得した土地の隣接地)
1986年3月	株式会社戎橋劇場は同劇場入居先の改築工事の為、賃貸契約を解約し、その後所在地を東京に移転
1986年9月	大船セントラル駐車場を一時縮小し総合住宅展示場として賃貸
1990年9月	東新館ビル竣工
1996年3月	大船セントラル駐車場を駐車場用地及び映画撮影用のオープンセット用地として賃貸
1999年11月	大船セントラル駐車場と松竹株式会社所有の松竹ショッピングセンター内三越棟の土地の交換を行い、それに伴う建物を取得
2000年5月	歌舞伎座事業株式会社の豊橋営業所閉鎖
2000年11月	歌舞伎座事業株式会社の閉鎖した豊橋営業所の土地を譲渡
2002年2月	歌舞伎座の建物が登録有形文化財となる(2010年12月登録抹消)
2005年9月	株式会社戎橋劇場が社名を歌舞伎座サービス株式会社(現・連結子会社)に変更
2010年4月	劇場建替えのため、4月末日をもって閉場
2010年5月	劇場歌舞伎座、表新館、東新館及び歌舞伎座ビル取り壊し
2011年3月	歌舞伎座サービス株式会社と歌舞伎座事業株式会社が合併し、歌舞伎座サービス株式会社が存続会社となる
2013年2月	劇場歌舞伎座竣工
2013年3月	木挽町広場(地下広場)オープン
2013年4月	劇場歌舞伎座開場

3 【事業の内容】

当社グループは、当社及び連結子会社である歌舞伎座サービス株式会社で構成され、その他の関係会社である松竹株式会社グループにおいて不動産の賃貸及び食堂・売店等の経営等を主な事業内容としております。

当社グループの当該事業における位置付けは以下のとおりであります。

なお、事業の種類別セグメントと同一の区分であります。

(1)不動産賃貸事業

当社及び歌舞伎座サービス株式会社は、土地と建物を所有し、これを賃貸しております。

なお、劇場歌舞伎座の劇場の敷地は松竹株式会社等より一部賃借しており、同敷地について共同事業主であるKSビルキャピタル特定目的会社へ賃貸しております。また、当社は劇場を松竹株式会社に賃貸しております。

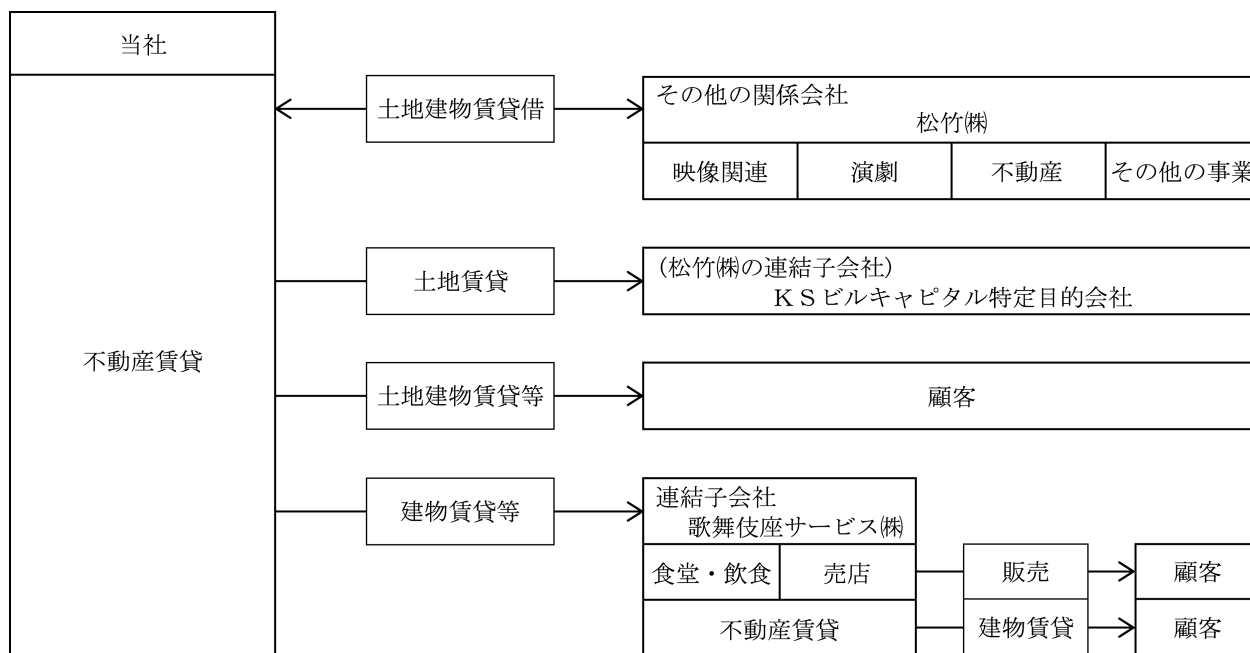
(2)食堂・飲食事業

歌舞伎座サービス株式会社は、主に劇場内及び地下広場において食堂・飲食店舗を営業しております。

(3)売店事業

歌舞伎座サービス株式会社は、主に劇場内及び地下広場において歌舞伎関連商品を販売する売店を営業しております。

事業の系統図は以下のとおりであります。



関係会社は以下のとおりであります。

連結子会社

歌舞伎座サービス株式会社

その他の関係会社

松竹株式会社

(その他の関係会社の子会社)

KSビルキャピタル特定目的会社)

4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金(千円)	主要な事業の内容	議決権の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容
(連結子会社) 歌舞伎座サービス株式会社(注) 2、3	東京都中央区	40,000	食堂・飲食事業 売店事業 不動産賃貸事業	所有 100.0	役員の兼任 3人
(その他の関係会社) 松竹株式会社 (注) 4	—	—	—	—	—

(注) 1 主要な事業の内容欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。

2 歌舞伎座サービス株式会社は、特定子会社に該当し、売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く。)の連結売上高に占める割合が10%を超えております。その主要な損益情報等は下記のとおりであります。

売上高	1,897,270千円
経常損失(△)	△15,005千円
当期純損失(△)	△9,293千円
純資産額	1,326,522千円
総資産額	1,654,432千円

3 歌舞伎座サービス株式会社は、有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社ではありません。

4 その他の関係会社の松竹株式会社は、有価証券報告書を提出している会社であり、関係会社の状況については、第5【経理の状況】1【連結財務諸表等】(1)【連結財務諸表】【注記事項】【関連当事者情報】において記載しているため、記載を省略しております。

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

(2020年2月29日現在)

セグメントの名称	従業員数(名)
不動産賃貸事業	4
食堂・飲食事業	17 (16)
売店事業	13 (24)
全社(共通)	17
合計	51 (40)

(注) 1 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

2 全社(共通)は、総務及び経理等の管理部門の従業員であります。

3 当社グループ外から当社グループへの出向者を含んでおります。

(2) 提出会社の状況

(2020年2月29日現在)

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
11	51.4	11.7	6,658

セグメントの名称	従業員数(名)
不動産賃貸事業	4
全社(共通)	7
合計	11

(注) 1 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

2 全社(共通)は、総務及び経理等の管理部門の従業員であります。

3 他社から当社への出向者を含み、当社から他社への出向者を含んでおりません。

(3) 労働組合の状況

当社には労働組合があり、映画演劇労働組合連合会に加盟しております。

当社と労働組合との関係は良好であり特記すべき事項はありません。なお、2020年2月末日現在の組合員は6名であります。

連結子会社である歌舞伎座サービス株式会社には、労働組合はありません。

第2 【事業の状況】

1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において、当社グループが判断したものであります。

(1) 会社の経営の基本方針及び目標とする指標

当社グループは、「持続的成長と企業価値向上」という目標のための長期的な経営課題を「自己資本比率の向上と安定配当の維持・継続」と認識しております。

(2) 会社の対処すべき課題

当社グループは、劇場歌舞伎座及び附帯施設を集客力のある魅力的なものとするため、「GINZA KABUKIZA」の各種施設を利用した催事企画等に引き続き積極的に取り組んでまいります。

不動産賃貸事業は、劇場建物や設備の利便性・安全性を高め、ご来場者や店舗テナントの期待に応えられる施設運営を進めてまいります。

食堂・飲食事業は、劇場内の食堂運営、劇場内及び木挽町広場(地下広場)でのお客様のニーズに合わせた折詰弁当の販売の他、観劇以外のお客様へのお食事提供やイベントを充実させて、恒常的に収益を上げられるようにいたします。

売店事業は、木挽町広場(地下広場)の屋台構成を毎月変えたり、全国各地の物産や伝統工芸品を販売することにより、リピーターのお客様にも満足いただける売場展開を推し進めます。また、歌舞伎ファンの裾野を広げる魅力的な「自社ブランド」によるオリジナル商品の開発を進めてまいります。さらに、インターネットショップ『かお店』及び劇場外への商品供給の販路拡大、所有商標等の知的財産の活用により、歌舞伎座の名に相応しいサービスを提供できるよう努めてまいります。

なお、当社グループは2018年度より劇場歌舞伎座及び附帯施設の大規模修繕・メンテナンスを目的とした3年間の設備更新計画を実施しているところであります。2020年度の見通しにつきましては、新型コロナウイルスの感染拡大による影響を受け劇場公演再開の目途が立たない状況にあり、設備更新計画についても大幅に見直し、安全面に影響のないものについては、その内容及び実施時期を再検討いたします。

2 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

当社グループは、これらのリスクを認識したうえで、その発生の回避及び発生時の適切な対応に向けて努力していく所存であります。

なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において、当社グループが判断したものであります。

(1) 自然災害・事故等の発生について

当社グループは、不動産を保有し賃貸しております。そのため、万一大規模な自然災害・事故等の予期せぬ事態が発生した場合には、当社グループの財政状態及び経営成績に重大な影響を及ぼす可能性があります。

(2) 衛生管理について

当社グループは、飲食サービスを提供しております。当社グループでは、衛生管理の重要性を十分認識した上で、従業員に対して衛生管理の指導を徹底しておりますが、万一食中毒等の重大な衛生問題が発生した場合には、当社グループの財政状態及び経営成績に重大な影響を及ぼす可能性があります。

(3) 不動産賃貸契約の解約について

当社グループは、不動産を保有し各テナントと賃貸借契約を交わしております。テナントの財政状態の悪化、移転等による契約の解約等が行われた場合、新規テナントの決定までの賃貸料収入の減少または賃料相場の下落等で、当社グループの財政状態及び経営成績に重大な影響を及ぼす可能性があります。

(4) 松竹株式会社への依存について

当社グループは、劇場を松竹株式会社に賃貸し、同社が演劇興行を行っておりますが、不慮の事故等により興行が中止になった場合等は、当社グループの財政状態及び経営成績に重大な影響を及ぼす可能性があります。

3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当連結会計年度の期首から適用しており、当該会計基準等を遡って適用した後の数値で前連結会計年度との比較・分析を行っております。

(1) 経営成績等の状況の概要

当連結会計年度における当社グループ(当社及び連結子会社)の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー(以下、「経営成績等」という。)の状況の概要は次のとおりであります。

① 経営成績の状況

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用情勢・個人消費が改善し、景気は総じて緩やかな回復基調で推移いたしました。なお、海外経済の不確実性や金融市場の変動の影響、消費税率引上げ後の消費マインドの冷え込みに加え、新型コロナウイルスの感染拡大が内外経済に与える影響が懸念される等、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

このような情勢のもと、当社グループにおきましては、当連結会計年度の売上高は3,742,952千円(前期比3.2%減)、営業利益は297,646千円(前期比26.9%減)、経常利益は322,435千円(前期比26.5%減)となり、親会社株主に帰属する当期純利益は212,540千円(前期比24.5%減)となりました。

これを事業のセグメント別にみると、不動産賃貸事業につきましては、売上高が1,908,545千円で7,272千円(前期比0.4%)の増収となりましたが、劇場設備の更新に係る費用の増加及び固定資産税等の負担増により、セグメント利益は719,999千円で42,728千円(前期比5.6%)の減益となりました。

食堂・飲食事業につきましては、売上高は727,706千円で30,659千円(前期比4.0%)の減収となりましたが、原価率の改善及び人件費等の経費減少により、セグメント利益は29,636千円で3,735千円(前期比14.4%)の増益となりました。

売店事業につきましては、売上高は木挽町広場の売上減少等により1,106,700千円で98,600千円(前期比8.2%)の減収となり、セグメント利益は人件費等の増加により58,884千円となり57,497千円(前期比49.4%)の減益となりました。

② 財政状態の状況

当連結会計年度末の総資産は、前連結会計年度末に比べ102,752千円増加し26,195,748千円となりました。

流動資産は、前連結会計年度末に比べ434,568千円増加し1,854,262千円となりました。主な要因は、現金及び預金の増加428,906千円であります。

固定資産は、前連結会計年度末に比べ331,816千円減少し24,341,485千円となりました。主な要因は、有形固定資産の取得による増加78,919千円、減価償却による減少488,632千円、投資有価証券を時価評価したことによる増加97,191千円であります。

当連結会計年度末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ115,681千円減少し14,685,496千円となりました。

流動負債は、前連結会計年度末に比べ95,166千円増加し859,384千円となりました。主な要因は、未払消費税等の増加21,565千円、未払金の増加(主に年度末日が銀行休業日による固定資産税等未払金の増加)90,708千円であります。

固定負債は、前連結会計年度末に比べ210,847千円減少し13,826,111千円となりました。主な要因は、長期前受金の減少292,809千円、投資有価証券を時価評価したこと等による繰延税金負債の増加73,272千円であります。

当連結会計年度末の純資産の部の合計は、前連結会計年度末に比べ218,433千円増加し11,510,252千円となりました。主な要因は、投資有価証券を時価評価したことによるその他有価証券評価差額金の増加67,366千円、利益剰余金の増加152,024千円であります。

③ キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度におけるキャッシュ・フローは、営業活動により586,734千円増加し、投資活動により96,934千円減少し、財務活動により60,892千円減少しました。その結果、現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、428,906千円増加となり、当連結会計年度末には1,753,341千円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果から増加した資金は、586,734千円となり、前連結会計年度との比較では64,997千円の増加となりました。主な要因は、税金等調整前当期純利益の減少104,373千円、仕入債務の増減額の増加55,581千円、未払消費税等の増減額の増加33,571千円、その他の増加(主に年度末日が銀行休業日による固定資産税等未払金の増加)76,966千円等であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、96,934千円となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出であり、前連結会計年度との比較では22,710千円の支出の減少となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の減少は、60,892千円となりました。これは主に配当金の支払額であり、前連結会計年度との比較では4,120千円の支出の減少となりました。

なお、当社グループのキャッシュ・フロー指標のトレンドは下記のとおりであります。

	2018年2月期	2019年2月期	2020年2月期
自己資本比率(%)	44.0	43.3	43.9
時価ベースの自己資本比率(%)	246.4	265.2	255.5
キャッシュ・フロー対有利子負債比率(年)	0.4	—	—
インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍)	148.8	—	—

(注) 自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー／利払い

※ 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により算出しております。

※ 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数(自己株式を除く)より算出しております。

※ 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち、利子を支払っている負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

※ 2019年2月期連結会計年度及び2020年2月期連結会計年度は、有利子負債及び利払いがないため、キャッシュ・フロー対有利子負債比率及びインタレスト・カバレッジ・レシオは記載しておりません。

④ 営業実績

当連結会計年度における売上高実績をセグメントごとに示すと次のとおりであります。

セグメントの名称	金額(千円)	割合(%)	前年同期比(%)
不動産賃貸事業	1,908,545	51.0	0.4
食堂・飲食事業	727,706	19.4	△4.0
売店事業	1,106,700	29.6	△8.2
計	3,742,952	100.0	△3.2

(注) 1 主な相手先別売上高実績及び総売上高に対する割合は次のとおりであります。

相手先	前連結会計年度		当連結会計年度	
	売上高(千円)	割合(%)	売上高(千円)	割合(%)
松竹株式会社	944,998	24.5	949,699	25.4
K Sビルキャピタル特定目的会社	719,331	18.6	719,331	19.2

2 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社グループの経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。

なお、文中における将来に関する事項については、当連結会計年度末において判断したものであります。

① 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般的に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成しております。なお、連結財務諸表の作成にあたり、見積りが必要な事項につきましては、合理的な基準に基づき、会計上の見積りを行っております。

詳細につきましては、第5[経理の状況] 1[連結財務諸表等] (1)[連結財務諸表] [注記事項] [連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項]に記載のとおりであります。

② 経営成績の分析

売上高は10月の消費税率上げによる個人消費の落ち込みに加え、2月の新型コロナウイルスの感染拡大の影響が大きく、購買意欲の低下や利用者の減少により、食堂・飲食事業及び売店事業において前年を下回る結果となりました。

(不動産賃貸事業)

都心部の地価上昇に伴って各テナントの賃料増額を行いました。歩合賃料の減少等により売上高は前年同水準にとどまりました。営業利益は、劇場設備の更新に係る費用の増加及び固定資産税等の負担増により前期比5.6%の減益となりました。

(食堂・飲食事業)

場内食堂の利用者増と稼働率向上を課題に、話題シェフ監修の中華メニューや出演俳優お好み料理の特製弁当、ネット予約割引メニューなどを提供するとともに、落語の会や各種イベント開催、セミナー等の会場として貸出しをするなど様々な取り組みをいたしました。売上高は前期比4.0%の減収となりました。営業利益は原価率の改善及び人員配置の見直し等による経費減少により前期比14.4%の増益となりました。

(売店事業)

集客力の向上と販売機会の増加を課題に、お芝居関連商品や各地名産品の品揃えの充実、木挽町広場において季節感の演出や抽選会・スタンプラリー等の企画、人気キャラクターとのコラボイベント等を開催いたしました。

また、キャッシュレス決済の拡充とインバウンド対応を目的とした自動翻訳機による案内サービスも開始いたしました。売上高は前期比8.2%の減収となり、営業利益は各店舗に一定の人員を配置したことによる人件費増等により49.4%の減益となりました。

なお、提出会社の当期純利益は前事業年度に比べ30,915千円(前期比11.7%)減少し232,312千円となりましたが、「安定配当の維持・継続」の基本方針により年間配当金を1株につき5円といたします。

③ 財政状態の分析

財政状態の分析につきましては、(1) 経営成績等の状況の概要 ② 財政状態の状況に記載のとおりであります。

なお、自己資本比率は43.9%となり、前連結会計年度末に比べ0.6%上昇しました。総資産は102,752千円(前期比0.4%)増加し、自己資本は218,433千円(前期比1.9%)増加したことによるものであります。

④ キャッシュ・フローの状況

キャッシュ・フローの状況の分析につきましては、(1) 経営成績等の状況の概要 ③ キャッシュ・フローの状況に記載のとおりであります。

⑤ 資本の財源及び資金の流動性

当社グループの資金需要のうち主なものは、運転資金と設備投資資金であります。

当社グループは、事業運営上必要な流動性と資金の源泉を営業キャッシュ・フローにより安定的に確保することを基本方針とし、自己資金のほか必要に応じて金融機関からの借入により資金調達を行います。

4 【経営上の重要な契約等】

当社は、松竹株式会社と次のとおり劇場歌舞伎座賃貸借契約を締結しております。

契約先	契約の内容	契約年月日	契約期間
松竹株式会社	劇場賃貸借契約	2013年2月26日	2013年3月1日から2023年2月末日まで(10年間)

5 【研究開発活動】

該当事項はありません。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資の総額は52,459千円であり、その主なものは劇場大間吹抜及び客席軒下照明器具更新、劇場地階及び3階ロビー絨毯貼替等であります。また、セグメントごとの設備投資は、不動産賃貸事業42,008千円、食堂・飲食事業5,122千円、売店事業3,145千円及び全社2,183千円であります。

なお、上記設備投資の他、劇場舞台檯板張替工事に係る前払代金として26,460千円を建設仮勘定に計上しております。

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

(2020年2月29日現在)

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)					従業員数 (名)
			建物及び 構築物	機械装置 及び運搬具	土地 (面積㎡)	その他	合計	
東京都中央区	不動産 賃貸事業	劇場	8,648,907	70,915	3,963,374 (4,060.46) <3,745,504>	48,298	12,731,495	4
神奈川県鎌倉市	〃	貸店舗	133,865 <133,865>	—	1,690,658 (6,211.95)	—	1,825,780	—

- (注) 1 帳簿価額には消費税等は含まれておりません。
 2 帳簿価額には建設仮勘定を含んでおりません。
 3 帳簿価額のうち「その他」はすべて工具、器具及び備品であります。
 4 < >内数字は連結会社以外への賃貸であります。
 5 提出会社においては、上記の他に連結会社以外から劇場等の敷地として土地を賃借しておりその内容は、次のとおりであります。

事業所名(所在地)	セグメントの名称	賃借面積(㎡)	年間賃借料(千円)
東京都中央区	不動産賃貸事業	2,891.73	206,362

(2) 国内子会社

(2020年2月29日現在)

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)					従業員数 (名)
				建物及び 構築物	機械装置 及び運搬具	土地 (面積㎡)	その他	合計	
歌舞伎座 サービス 株式会社	東京都 板橋区	不動産 賃貸事業	貸店舗	23,517	—	335,424 (806.11)	—	358,941	—
	東京都 港区	〃	賃貸住宅	83,940	—	128,412 (91.01)	81	212,434	—
	東京都 足立区	〃	〃	32,000	—	7,097 (300.91)	5	39,104	—
	千葉県 市川市	〃	〃	20,594	—	3,889 (267.18)	0	24,484	—
	東京都 中央区	食堂・飲食 事業	店舗等	12,266	2,277	—	5,349	19,893	17 [16]
売店事業			20,098	447	—	6,619	27,165	13 [24]	

- (注) 1 帳簿価額には消費税等は含まれておりません。
 2 帳簿価額のうち「その他」はすべて工具、器具及び備品であります。
 3 従業員数欄の[外書]は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

該当事項はありません。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	28,000,000
計	28,000,000

② 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (2020年2月29日)	提出日現在 発行数(株) (2020年5月28日)	上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	12,170,000	12,170,000	東京証券取引所 (市場第二部)	単元株式数 100株
計	12,170,000	12,170,000	—	—

(2) 【新株予約権等の状況】

① 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

② 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

③ 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2006年3月1日～ 2007年2月28日	180,000	12,170,000	394,220	2,365,180	393,905	2,405,394

(注) 発行済株式総数、資本金及び資本準備金の増加は、新株予約権の行使によるものであります。

(5) 【所有者別状況】

(2020年2月29日現在)

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満 株式の状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	12	9	134	10	1	4,897	5,063	—
所有株式数 (単元)	—	15,193	817	43,084	516	10	61,615	121,235	46,500
所有株式数 の割合(%)	—	12.53	0.67	35.54	0.43	0.01	50.82	100.00	—

(注) 自己株式数は67,102株で「個人その他」に671単元、「単元未満株式の状況」に2株含めて記載しております。

(6) 【大株主の状況】

(2020年2月29日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する 所有株式数の割合(%)
松竹株式会社	東京都中央区築地4-1-1	1,665	13.75
清水建設株式会社	東京都中央区京橋2-16-1	1,017	8.40
みずほ信託銀行株式会社 退職給付 信託 松竹口 再信託受託者 資産管理サービス信 託銀行株式会社	東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟	446	3.68
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社 (退職給付信託 松竹口)	東京都港区浜松町2-11-3	446	3.68
株式会社みずほ銀行	東京都千代田区大手町1-5-5	230	1.90
株式会社TBSテレビ	東京都港区赤坂5-3-6	150	1.23
株式会社フジ・メディア・ホールデ ィングス	東京都港区台場2-4-8	150	1.23
日本テレビ放送網株式会社	東京都港区東新橋1-6-1	150	1.23
株式会社三越伊勢丹	東京都新宿区新宿3-14-1	115	0.95
株式会社三菱UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2-7-1	115	0.95
計	—	4,484	37.05

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

(2020年2月29日現在)

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 67,100	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 12,056,400	120,564	—
単元未満株式	普通株式 46,500	—	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	12,170,000	—	—
総株主の議決権	—	120,564	—

(注) 単元未満株式には当社所有の自己保有株式2株が含まれております。

② 【自己株式等】

(2020年2月29日現在)

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社歌舞伎座	東京都中央区銀座 4-12-15	67,100	—	67,100	0.55
計	—	67,100	—	67,100	0.55

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式	165	957
当期間における取得自己株式	—	—

(注) 当期間における取得自己株式には、2020年5月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他	—	—	—	—
保有自己株式数	67,102	—	67,102	—

(注) 当期間における保有自己株式数には、2020年5月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取り及び買増請求による売渡しによる株式数は含めておりません。

3 【配当政策】

当社は配当については、安定配当の維持、継続することを基本方針と考えております。また、当社は、会社法第454条第5項に規定する中間配当を行うことができる旨を定款で定め、期末配当とあわせて年2回の配当を行うことを基本的な方針としております。なお、配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

当事業年度の期末配当は、上記の方針とともに今後の経営環境を勘案のうえ1株につき5円を実施することに決定いたしました。

内部留保金の用途については設備投資等に充当し、なお一層の経営基盤の強化充実を図っていく所存であります。なお、基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(千円)	1株当たり配当金(円)
2020年5月28日 定時株主総会決議	60,514	5

4 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの概要】

① コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、「日本の伝統芸能である歌舞伎の殿堂として、多くの人を楽しんでいただける快適な劇場環境を提供することにより、歌舞伎の維持・発展に貢献するとともに、健康で文化的な社会の実現に寄与する」という経営理念のもと、世界で唯一の歌舞伎専用劇場を保持し、歌舞伎と周辺事業の維持発展に寄与していくため、永続的、安定的な成長と企業価値の向上を目指し、以下のとおりコーポレート・ガバナンスに取り組んでおります。

② 企業統治の体制の概要及び当該体制を採用する理由

・企業統治の体制の概要

当社は監査役会制度を採用し、取締役会及び監査役会により業務執行の監督及び監査を行っております。

取締役会は、有価証券報告書提出日(2020年5月28日)現在において役員一覧の通り取締役9名で構成され、うち4名は社外取締役であります。取締役会は代表取締役社長である武中雅人が議長となり、経営方針、法令・定款で定められた事項及びその他重要な事項を決定し、業務執行の監督を行っております。

監査役会は、有価証券報告書提出日(2020年5月28日)現在において役員一覧の通り監査役4名で構成され、うち3名は社外監査役であります。監査役会は社外監査役でもある常勤監査役の安形泰介が議長となり、社外監査役の強固な独立性と専門性、また、常勤監査役の常勤者としての特性を踏まえた情報収集力などの機能を有機的に組み合わせ、実効性の高い監査を行っております。

・当該体制を採用する理由

当社は、長期的な企業価値向上を実現するためには、迅速な意思決定に加え、経営の透明性の確保と経営に対する監督機能の充実が必要と考えております。

従いまして、取締役会は、社業に精通している取締役と客観性・公平性を有する社外取締役で構成し、当社の現状に即した少人数の体制とすることにより、効率的な業務執行と客観的な経営監督を行います。

また、公正で適法な企業活動に資するため、法務上の面については、複数の弁護士事務所と顧問契約を結び必要な助言・指導を得ており、会計監査については、監査法人から必要な監査を受ける一方、監査役が会計監査人と常に連携・協調を図り監査の質の向上に努めております。

③ 企業統治に関するその他の事項

単に体制を構築するだけでなく、現実にも有効に機能させるために常に見直しを行い、グループ全体への浸透と統一化を図って参ります。

1 当社の内部統制システム及びリスク管理体制

・職務の執行が法令・定款に適合し、効率性を確保するための体制

イ. 当社は、取締役及び使用人の職務の執行が法令・定款に適合することを確保するために、これらに適合する「企業理念」「歌舞伎座グループ企業行動規範」「取締役会規則」「就業規則」等の諸規程等を別途定めており、取締役及び使用人はこれらの諸規程に基づき法令及び定款の遵守に努めます。

ロ. 取締役及び使用人は、その職務の執行においては、顧問弁護士、監査法人、税理士など社外専門家の判断を仰ぐことにより、適法性・合理性の確保を図ります。

ハ. 当社グループとしてのコンプライアンスに関する教育研修を適宜実施し、グループ一体となって法令遵守の企業風土形成に努めます。

ニ. 「公益通報管理規程」に基づき、外部の弁護士との間に内部通報のラインを設け、当社グループ内における違法行為等の早期発見と是正を図ります。

ホ. 「職務権限規程」「業務(職務)分掌規程」等の諸規程に基づく責任と権限が明確な職制とフラットな組織構成による、事業の推移に即応できる体制を図ります。

・情報の保存・管理に関する体制

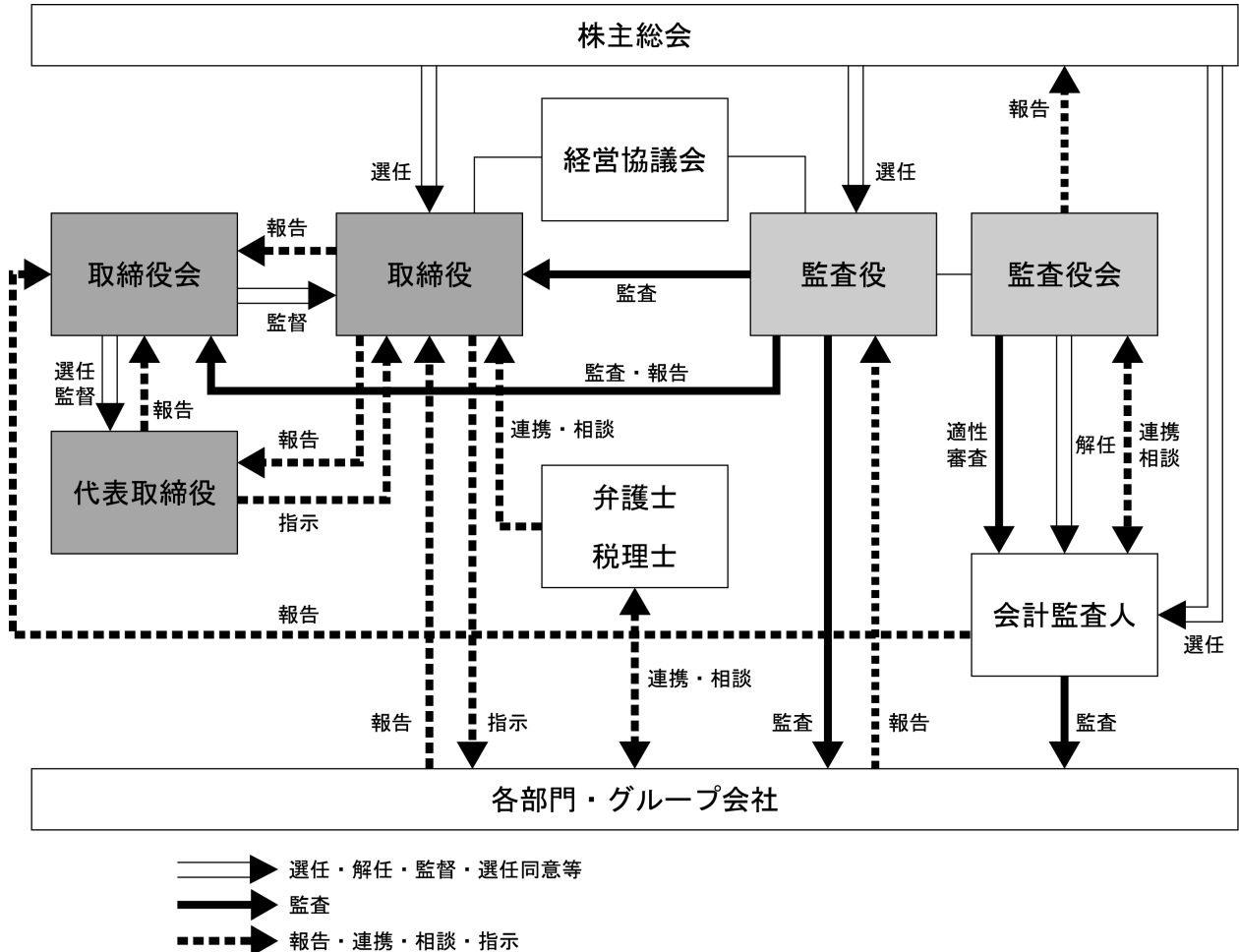
当社における情報の保存・管理については、取締役の職務の執行に係るものも含め、文書の保存・管理について定めた「文書管理規程」及び当社グループにおける情報端末とネットワーク及び電子情報の扱いについて定めた「情報システム管理規程」に基づいて適切に行い、情報の機密性・完全性・可用性を確保します。また、当社グループが扱う個人情報については、「個人情報保護規程」及び「特定個人情報保護規程」に基づき、当社グループとして適法かつ適正な個人情報保護に努めます。

・損失の危機管理に関する体制

事業推進に伴うリスク管理については、「リスク管理規程」に基づき、当社グループ一体となって臨むものとし、取締役会において、適宜、リスク状況の報告を行い、また必要に応じてリスク管理体制の適切性及び有効性を担保するための見直しを図ります。また、財務報告に係るリスクについては、財務報告に係る内部統制評価によって適切に管理いたします。

- ・監査役の監査の実効性を確保するための体制
 - イ. 監査役は、定期的に取り締役や使用人からその職務に関する報告を受け、また、監査役は取締役会ほか重要会議に出席、その審議内容を直接聴取し、すべての経営情報を閲覧できる体制とします。
 - ロ. 重大な法令・定款違反、不正行為や経営に重大な影響を及ぼす恐れのある事実等については、当社グループの取締役及び使用人は監査役会に適宜報告する体制とします。なお、報告を理由に不利益な取扱いはいりません。
 - ハ. 監査役は、子会社の監査役等と密接な連携を図り、当社グループ全体の監査体制の強化を図ります。
 - ニ. 監査役は、代表取締役及び会計監査人と定期的に会合をもち、当社が対処すべき課題及び監査上の重要課題について意見交換を行います。
 - ホ. 監査役の監査業務に際しては、必要に応じ適切な使用人に、取締役の指揮命令から独立して業務を遂行させることができる体制とします。
 - ・反社会的勢力の排除に向けた基本的な考え方
 - 当社グループは、反社会的勢力と一切の関係を遮断し、反社会的勢力からの暴力的な要求や不当な要求に対しては、弁護士を含め警察他外部関係機関等と連携して組織的に対処します。
 - また、警察他外部関係機関等と連携し反社会的勢力に関する情報の共有に努め、総務部統括のもと当社グループ一体で対処します。
- 2 当社の子会社の業務の適正を確保するための体制
- 内部統制システム構築の基本方針はグループ共通とし、単に体制を構築するだけでなく、現実に有効に機能させるために常に見直しを行い、グループ全体への浸透と統一化を図ります。
- イ. 企業集団としての業務の適正性を確保するために、定例の取締役会とは別途に当社及び子会社の常勤役員及び監査役による経営協議会を毎月実施し、リスク管理の適切性と有効性について適宜報告できる体制を確保します。
 - ロ. 「財務報告に係る内部統制運用規程」に基づき、企業集団における内部統制システムの構築・整備・運用等を行い、組織の適正かつ効率的な業務運営を図ります。
 - ハ. 子会社の取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するために、子会社はこれらに適合した諸規程を定めており、子会社の役員及び使用人は諸規程に基づいて法令・定款の遵守に努めます。
 - ニ. 子会社は「職務分掌規程」等、自らが別途定めた諸規程に基づく責任と権限が明確な職制とフラットな組織構成により、事業の推移に即応できる体制とします。

当社のコーポレート・ガバナンス体制及び内部統制体制は次のとおりであります。



3 責任限定契約の概要

当社と取締役(業務執行取締役等であるものを除く)及び監査役並びに会計監査人は、会社法第427条第1項及び定款の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令が定める額を上限としております。

4 取締役会で決議できる株主総会決議事項

イ. 自己の株式の取得

当社は、自己の株式の取得について、経済情勢の変化に対応して財務政策等経営諸施策を機動的に遂行することを可能とするため、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款で定めております。

ロ. 取締役及び監査役の責任免除

当社は、取締役及び監査役が期待される役割を十分に発揮できるよう、会社法第426条第1項の規定により、任務を怠ったことによる取締役(取締役であった者を含む。)及び監査役(監査役であったものを含む。)の損害賠償責任を、法令の限度において、取締役会の決議によって免除することができる旨を定款に定めております。

ハ. 中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、会社法第454条第5項の規定に基づき、取締役会の決議によって毎年8月31日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款で定めております。

5 取締役の定数

当社の取締役は9名以内とする旨を定款で定めております。

6 取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨、また累積投票によらないものとする旨を定款で定めております。

7 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【役員の状況】

① 役員一覧

男性12名 女性1名 (役員のうち女性の比率8%)

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
取締役会長	大谷 信義	1945年6月18日	1968年6月 松竹(株)入社 1979年5月 当社取締役 1980年5月 松竹(株)取締役 1984年5月 松竹(株)専務取締役 1984年5月 当社代表取締役社長 1984年5月 歌舞伎座事業(株)代表取締役社長 1985年6月 (株)戎橋劇場(現・歌舞伎座サービス(株))代表取締役 1998年1月 松竹(株)代表取締役社長 2006年4月 歌舞伎座サービス(株)取締役(現任) 2007年2月 松竹(株)代表取締役会長 2019年5月 松竹(株)取締役会長(現任) 2019年5月 当社取締役会長(現任)	(注) 4	402
代表取締役社長	武中 雅人	1957年7月12日	1980年4月 松竹(株)入社 2006年8月 松竹(株)演劇営業部長 2007年5月 松竹(株)取締役 2009年5月 (株)松竹サービスネットワーク取締役(現任) 2009年7月 松竹(株)歌舞伎座開発準備室担当 2010年5月 松竹(株)歌舞伎座開発推進室担当 2011年6月 松竹(株)事業本部長(現任) 2012年5月 松竹(株)常務取締役 2014年4月 松竹衣裳(株)代表取締役会長(現任) 2016年5月 松竹(株)専務取締役(現任) 2019年5月 当社代表取締役社長(現任)	(注) 3	5
常務取締役 経理担当	岩崎 敏久	1957年8月25日	1980年4月 松竹(株)入社 2006年4月 松竹(株)経理部長 2009年5月 松竹(株)執行役員経理部長 2013年5月 歌舞伎座サービス(株)常務取締役 2014年5月 松竹(株)総務部付向当社取締役企画開発担当企画 開発部長 2015年5月 当社常務取締役企画開発担当企画開発部長 2017年4月 歌舞伎座舞台(株)取締役(現任) 2020年5月 当社常務取締役経理担当(現任)	(注) 4	—
取締役 総務担当 業務担当	近藤 諭司	1955年1月3日	1999年10月 当社入社 2005年5月 当社総務部次長 2009年7月 当社総務部長 2013年5月 当社取締役総務担当総務部長 2020年2月 当社取締役総務担当業務担当(現任)	(注) 3	10
取締役 企画・グループ担当	山内 貴美子	1960年1月20日	2001年12月 コナミ(株)(現・コナミホールディングス(株))知的 財産部商標サービスグループヴァイスプレジデ ント兼知的財産サポートグループマネージャー 2003年5月 フィールズ(株)総務部法務課長 2007年2月 松竹(株)総務部法務室長 2018年10月 松竹(株)法務室長(部長待遇) 2020年1月 松竹(株)退社 2020年5月 当社取締役企画・グループ担当(現任)	(注) 4	2
取締役	小平 健	1951年12月31日	1974年4月 日本長期信用銀行入行 1999年11月 (株)ホテルニューオータニ(現・(株)ニューオータニ) 東京副総支配人 マネージメントサービス部長 ニューオータニ美術館担当部長 2000年6月 (株)ニューオータニ取締役マネージメントサー ビス 部長 ホテルニューオータニ東京副総支配人 2005年6月 (株)大谷工業代表取締役副会長 2008年6月 (株)テーオーシー取締役ビル施設管理部門安全管理 室担当 2014年6月 (株)テーオーシー取締役 2015年5月 当社取締役(現任) 2016年6月 (株)テーオーシー顧問 2018年6月 (株)テーオーシー顧問退任	(注) 3	10

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (百株)
取締役	松平 誠	1947年2月24日	1969年4月 1996年4月 1999年4月 2005年4月 2007年6月 2008年4月 2009年4月 2010年4月 2016年5月	日本郵船㈱入社 日本郵船㈱本店業務企画部部長 郵船クルーズ㈱取締役ホテル部長 郵船クルーズ㈱社長 (社)日本外航客船協会会長 郵船クルーズ㈱会長 郵船クルーズ㈱相談役 郵船クルーズ㈱顧問 当社取締役(現任)	(注)4	2
取締役	尾崎 啓成	1970年9月9日	1994年4月 2014年5月 2015年5月 2019年5月 2020年5月	松竹㈱入社 松竹㈱経理部長 松竹㈱執行役員経理部長 松竹㈱執行役員経理部長兼財務部長 当社取締役(現任) 松竹㈱取締役(現任)	(注)3	—
取締役	武藤 寛征	1982年8月26日	2007年4月 2018年10月 2019年5月	松竹㈱入社 松竹㈱経営企画部グループ企画室長(現任) 松竹衣裳㈱監査役(現任)、 ㈱松竹サービスネットワーク監査役(現任)、 当社取締役(現任)	(注)3	1
常勤監査役	安形 泰介	1955年5月17日	1982年12月 2003年10月 2011年1月 2013年6月 2014年5月 2015年5月	松竹㈱入社 松竹㈱映像統括スタッフ(次長待遇) 松竹㈱経営企画部広報室長 松竹㈱経営企画部長広報室長 松竹㈱経営企画部松竹創業120周年プロジェクト チーム担当部長広報室長 松竹㈱経営企画部ゼネラルマネージャー、 当社常勤監査役(現任)	(注)6	—
監査役	大谷 二郎	1954年9月14日	1978年4月 2000年5月 2006年4月 2008年3月 2008年4月 2010年7月 2015年5月 2016年5月 2018年5月 2020年5月	松竹㈱入社 松竹第一興行㈱取締役 松竹衣裳㈱取締役 ㈱松竹デジタルセンター取締役 ㈱衛星劇場(現・松竹ブロードキャスティング㈱) 監査役 松竹ブロードキャスティング㈱取締役 当社監査役(現任) 松竹ブロードキャスティング㈱常務取締役 松竹ブロードキャスティング㈱専務取締役 松竹ブロードキャスティング㈱副社長(現任)	(注)6	223
監査役	井ノ上 正男	1958年11月9日	1986年4月 1988年3月 1988年4月 1999年4月 2009年5月 2015年6月 2019年5月	最高裁判所司法研修所入所 同所卒業 弁護士登録(大高法律事務所) 当社顧問弁護士 当社監査役(現任) ㈱永谷園ホールディングス監査役(現任) 松竹㈱監査役(現任)	(注)5	—
監査役	稲垣 文美	1945年11月3日	1968年4月 1988年5月 1994年6月 2001年2月 2003年2月 2011年5月	㈱三菱銀行(現・㈱三菱UFJ銀行)入行 ㈱三菱銀行中野支店長 ㈱講談社入社経営企画室次長 ㈱講談社監査役 ㈱講談社常任監査役 当社監査役(現任)	(注)6	—
計						655

- (注) 1 取締役小平健・松平誠・尾崎啓成・武藤寛征は、社外取締役であります。
- 2 監査役安形泰介・井ノ上正男・稲垣文美は、社外監査役であります。
- 3 取締役武中雅人・近藤諭司・小平健・尾崎啓成・武藤寛征の任期は、2019年2月期に係る定時株主総会終結の時から2021年2月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 4 取締役大谷信義・岩崎敏久・山内貴美子・松平誠の任期は、2020年2月期に係る定時株主総会終結の時から2022年2月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 5 監査役井ノ上正男の任期は、2017年2月期に係る定時株主総会終結の時から2021年2月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 6 監査役安形泰介・大谷二郎・稲垣文美の任期は、2019年2月期に係る定時株主総会終結の時から2023年2月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 7 監査役大谷二郎は、取締役会長大谷信義の弟であります。

② 社外役員の状況

当社の社外取締役は4名であります。

社外取締役小平健氏は、金融機関やホテル業界でのサービス業、また不動産賃貸業界における豊富な経験と経営者としての幅広い見地から、当社の経営やガバナンス体制に有効に貢献していただけるものと判断しております。なお、同氏は東京証券取引所が指定を義務付ける一般株主と利益相反が生じるおそれのない独立役員として届け出ております。

社外取締役松平誠氏は、ホテルや船舶クルーズ等のサービス業における豊富な経験と経営者としての幅広い見地から、当社の経営やガバナンス体制に有効に貢献していただけるものと判断しております。なお、同氏は東京証券取引所が指定を義務付ける一般株主と利益相反が生じるおそれのない独立役員として届け出ております。

社外取締役尾崎啓成氏が取締役を務める松竹株式会社は、当社の議決権の21.21%（同意している者の所有割合を含む。）を所有しているその他の関係会社であり、当社との事業上の取引等は、第5 経理の状況 1 [連結財務諸表等] (1) [連結財務諸表] [注記事項] [関連当事者情報]に記載しております。なお、同氏は長年にわたり経理業務に携わっており、その専門的な知識、経験やIR業務の専門的な知識を当社の経営に活かしていただきます。

社外取締役武藤寛征氏は松竹株式会社で、経営企画部グループ企画室長として企業集団の企画統括に携わっております。なお、同氏は人材開発部門に携わっており、その専門的な知識、経験から当社の経営に必要な提言や監督していただくことが期待されます。

当社の社外監査役は3名であります。

社外監査役である常勤監査役安形泰介氏は、松竹株式会社において、経営企画部門や広報部門における業務執行者であったことから、その豊富な経営企画や情報提供の経験・見識により、当社経営全般を十分に監視していただけるものと判断しております。

社外監査役である井ノ上正男氏は弁護士であり、法務の専門的な知識、経験から議案審議に必要な発言を適宜いただいております。

社外監査役である稲垣文美氏は、金融機関における長年の経験から経理・財務の知見を有し、他社における監査役経験とあわせ当社の監査に反映していただいております。なお、当社は東京証券取引所に対し、同氏を一般株主と利益相反が生じるおそれのない独立役員として届け出ております。

なお、当社は、社外取締役又は社外監査役を選任するための独立性に関する基準及び方針は明確に定めておりませんが、その選任にあたっては一般株主と利益相反が生じるおそれのないよう、東京証券取引所の独立性に関する判断基準等を参考にしております。

③ 社外取締役又は社外監査役による監督又は監査と監査役監査及び会計監査との相互連携並びに内部統制部門との関係

社外取締役及び社外監査役は取締役会に出席し、議案審議等に必要な発言を適宜行っております。

さらに、社外監査役は、監査役会において常勤監査役と監査役監査、会計監査及び内部統制委員会の情報を交換し、会計監査人とは定期的な会合を持つことで実効性を確保しております。

(3) 【監査の状況】

① 監査役監査の状況

監査役(有価証券報告書提出日現在4名、うち常勤監査役1名、社外監査役3名)は監査業務に際し、定期的に取り締役や使用人からその職務に関する報告を受けるとともに、重要な会議にすべて出席してその審議内容を直接聴取し、すべての経営情報を閲覧できる体制をとっております。

また監査役会は、内部統制委員会、会計監査人と定期的に意見交換を行い、会計情報の適正性について常に確認できる体制をとっております。

② 内部監査の状況

財務報告の適正性を確保するため内部統制委員会(当社5名、子会社5名)を設置し、監査役会、会計監査人と連携し、内部統制監査における整備運用状況の評価結果を業務改善に繋げる等して有効性を確保しております。

③ 会計監査の状況

a. 監査法人の名称

新創監査法人

b. 業務を執行した公認会計士

指定社員 業務執行社員 高橋 克典

指定社員 業務執行社員 篠原 一馬

c. 監査業務に係る補助者の構成

当連結会計年度において当社の会計監査業務に係る補助者は公認会計士3名、会計士試験合格者1名であります。

d. 監査法人の選定方針と理由

当社は適切な監査を確保するため、監査法人の選定に際し、独立性、職務執行及び品質管理の体制の適正性、会計監査の実施体制及び監査報酬の妥当性等を考慮して選定しております。

監査役会は、会計監査人が会社法・公認会計士法等の法令に違反・抵触し、あるいはその独立性や職業倫理の遵守等において不適切と判断した場合には、会計監査人の解任または不再任を決定いたします。

e. 監査役及び監査役会による監査法人の評価

当社の監査役及び監査役会は、監査法人に対して評価を行っております。この評価については、監査役会の定める評価基準に基づき、独立性、職務執行及び品質管理の体制の適正性、会計監査の実施状況等について評価を行っております。また経理部等の意見を聴取し、評価に反映しております。

④ 監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	19,500	-	19,500	-
連結子会社	-	-	-	-
計	19,500	-	19,500	-

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに対する報酬(a.を除く)

前連結会計年度

該当事項はありません。

当連結会計年度

該当事項はありません。

c. その他の重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

前連結会計年度

該当事項はありません。

当連結会計年度

該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

監査報酬の額は監査日数及び監査計画等の内容を勘案して決定しております。

e. 監査役会が会計監査人の報酬等に同意した理由

監査日数及び監査計画等の内容、報酬見積の算定根拠等を総合的に判断して同意しております。

(4) 【役員の報酬等】

① 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針に係る事項

取締役の報酬等の額は、株主総会の決議により承認された報酬限度額の範囲内で、役職、在任年数、財務状況等を勘案して取締役会での協議により決定しております(2019年5月30日開催取締役会において取締役報酬の件を審議・承認)。

監査役の報酬等の額は、株主総会の決議により承認された報酬限度額の範囲内で、監査役の協議により決定しております(2019年6月12日開催監査役会において監査役報酬の件を審議・承認)。

当事業年度の役員報酬の額は、それぞれ取締役会、監査役の十分な協議を経て承認・決定されております。

なお、取締役の報酬限度額は、2015年5月28日開催の第91期定時株主総会において年額190百万円以内(うち社外取締役分年額20百万円以内)、監査役の報酬限度額は、2008年5月23日開催の第84期定時株主総会において年額30百万円以内と決議いただいております。

② 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)			対象となる 役員の員数 (名)
		固定報酬	業績連動報酬	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く)	96,849	96,849	-	-	6
監査役 (社外監査役を除く)	2,640	2,640	-	-	1
社外役員	28,740	28,740	-	-	8

③ 役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

(5) 【株式の保有状況】

① 投資株式の区分の基準及び考え方

当社は、保有目的が純投資目的である投資株式と純投資目的以外の目的である投資株式の区分について、株式の価値の変動または配当によって利益を得ることを目的として保有する株式を純投資目的である投資株式、取引関係の維持強化のため直接保有することを目的とする投資株式を純投資目的以外の目的である投資株式(政策保有株式)に区分しております。

② 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

a. 保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容につきましては、継続的に保有先企業との取引状況並びに保有先企業の財政状態及び経営成績の状況についてモニタリングを実施するとともに、年1回、株式の取得に際し決定の判断の根拠となる事業プロジェクトに基づく純資産額の株価推移との乖離状況や、当社との提携事業の推移からリターンとリスクを勘案して保有の必要性・合理性を検討し、政策保有の継続の可否について定期的に検討を加えております。

b. 銘柄数及び貸借対照表計上額

	銘柄数 (銘柄)	貸借対照表計上額の 合計額(千円)
非上場株式	1	1,450
非上場株式以外の株式	6	94,978

(当事業年度において株式数が増加した銘柄)

該当事項はありません。

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

該当事項はありません。

c. 特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報
 特定投資株式

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の 株式の 保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
	貸借対照表計上額 (千円)	貸借対照表計上額 (千円)		
北沢産業(株)	200,000	200,000	(保有目的)取引先との関係強化	有
	54,200	54,600		
(株)大和証券グループ本社	27,000	27,000	(保有目的)取引先との関係強化	有
	12,398	15,268		
清水建設(株)	12,600	12,600	(保有目的)取引先との関係強化	有
	12,373	12,322		
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	14,390	14,390	(保有目的)取引先との関係強化	無(注)2
	7,654	8,298		
(株)みずほフィナンシャルグループ	40,230	40,230	(保有目的)取引先との関係強化	無(注)2
	5,937	7,048		
(株)三井住友フィナンシャルグループ	693	693	(保有目的)取引先との関係強化	無(注)2
	2,414	2,731		

- (注) 1 特定投資株式における定量的な保有効果の記載が困難であるため、保有の合理性は a. 保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容 に記載した方法により検証しております。
- 2 保有先企業は当社の株式を保有していませんが、同社子会社が当社の株式を保有しています。

みなし保有株式

該当事項はありません。

③ 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

④ 当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的から純投資目的以外の目的に変更したもの

該当事項はありません。

⑤ 当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的以外の目的から純投資目的に変更したもの

該当事項はありません。

第5 【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(2019年3月1日から2020年2月29日まで)の連結財務諸表及び事業年度(2019年3月1日から2020年2月29日まで)の財務諸表について、新創監査法人により監査を受けております。

3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更等についての確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入しており、会計専門誌の定期購読や監査法人及び専門情報を有する各種団体等の開催するセミナー等に参加しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

① 【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,324,434	1,753,341
受取手形及び売掛金	21,695	25,284
たな卸資産	※1 35,647	※1 31,821
その他	38,101	44,037
貸倒引当金	△186	△221
流動資産合計	1,419,694	1,854,262
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	12,578,903	12,612,104
減価償却累計額	△3,177,471	△3,631,420
建物及び構築物(純額)	※2 9,401,431	※2 8,980,683
機械装置及び運搬具	240,111	240,111
減価償却累計額	△143,253	△166,470
機械装置及び運搬具(純額)	※2 96,858	※2 73,640
工具、器具及び備品	276,256	283,119
減価償却累計額	△211,584	△218,563
工具、器具及び備品(純額)	※2 64,672	※2 64,555
土地	※2 6,238,098	※2 6,238,098
リース資産	27,633	-
減価償却累計額	△27,249	-
リース資産(純額)	383	-
建設仮勘定	26,719	53,179
有形固定資産合計	15,828,164	15,410,157
無形固定資産		
借地権	※2 2,613,299	※2 2,613,299
商標権	109	51
施設利用権	9,728	8,638
ソフトウェア	2,700	9,285
無形固定資産合計	2,625,838	2,631,274
投資その他の資産		
投資有価証券	5,671,546	5,768,738
長期前払費用	459,050	443,447
その他	88,702	87,868
貸倒引当金	△0	-
投資その他の資産合計	6,219,299	6,300,053
固定資産合計	24,673,301	24,341,485
資産合計	26,092,996	26,195,748

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	165,035	153,697
未払金	92,967	183,675
未払費用	15,180	13,207
未払法人税等	42,826	40,291
未払消費税等	10,492	32,057
前受金	※2 403,659	※2 400,240
賞与引当金	21,558	19,962
その他	12,500	16,252
流動負債合計	764,218	859,384
固定負債		
長期未払金	115,770	115,770
長期前受金	※2 12,614,399	※2 12,321,590
繰延税金負債	1,154,737	1,228,009
退職給付に係る負債	65,838	74,485
長期預り保証金	86,213	86,255
固定負債合計	14,036,959	13,826,111
負債合計	14,801,177	14,685,496
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,365,180	2,365,180
資本剰余金	3,256,671	3,256,671
利益剰余金	4,156,654	4,308,679
自己株式	△296,658	△297,615
株主資本合計	9,481,847	9,632,914
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,809,971	1,877,337
その他の包括利益累計額合計	1,809,971	1,877,337
純資産合計	11,291,818	11,510,252
負債純資産合計	26,092,996	26,195,748

② 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2018年 3月 1日 至 2019年 2月 28日)	当連結会計年度 (自 2019年 3月 1日 至 2020年 2月 29日)
売上高	3,864,939	3,742,952
売上原価	2,898,888	2,883,740
売上総利益	966,051	859,212
販売費及び一般管理費		
人件費	354,108	350,456
賞与引当金繰入額	11,941	10,937
退職給付費用	9,123	6,291
租税公課	33,664	35,251
減価償却費	5,940	5,172
その他の経費	144,084	153,457
販売費及び一般管理費合計	558,863	561,566
営業利益	407,187	297,646
営業外収益		
受取利息	37	39
受取配当金	22,511	17,634
雑収入	11,766	9,146
営業外収益合計	34,315	26,821
営業外費用		
有形固定資産除却損	2,447	-
雑損失	385	2,033
営業外費用合計	2,833	2,033
経常利益	438,670	322,435
特別損失		
有形固定資産除却損	※1 25,008	※1 13,147
特別損失合計	25,008	13,147
税金等調整前当期純利益	413,661	309,287
法人税、住民税及び事業税	67,564	53,300
法人税等調整額	64,670	43,446
法人税等合計	132,235	96,747
当期純利益	281,425	212,540
親会社株主に帰属する当期純利益	281,425	212,540

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
当期純利益	281,425	212,540
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,253,480	67,366
その他の包括利益合計	※1 △1,253,480	※1 67,366
包括利益	△972,054	279,906
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	△972,054	279,906

③ 【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	2,365,180	3,256,671	3,935,744	△296,314	9,261,281	3,063,452	3,063,452	12,324,733
当期変動額								
剰余金の配当			△60,515		△60,515			△60,515
親会社株主に帰属する当期純利益			281,425		281,425			281,425
自己株式の取得				△344	△344			△344
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						△1,253,480	△1,253,480	△1,253,480
当期変動額合計	-	-	220,910	△344	220,566	△1,253,480	△1,253,480	△1,032,914
当期末残高	2,365,180	3,256,671	4,156,654	△296,658	9,481,847	1,809,971	1,809,971	11,291,818

当連結会計年度(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	2,365,180	3,256,671	4,156,654	△296,658	9,481,847	1,809,971	1,809,971	11,291,818
当期変動額								
剰余金の配当			△60,515		△60,515			△60,515
親会社株主に帰属する当期純利益			212,540		212,540			212,540
自己株式の取得				△957	△957			△957
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						67,366	67,366	67,366
当期変動額合計	-	-	152,024	△957	151,067	67,366	67,366	218,433
当期末残高	2,365,180	3,256,671	4,308,679	△297,615	9,632,914	1,877,337	1,877,337	11,510,252

④ 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	413,661	309,287
減価償却費	496,796	491,847
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△2,780	34
賞与引当金の増減額 (△は減少)	1	△1,596
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	1,246	8,647
受取利息及び受取配当金	△22,549	△17,674
有形固定資産除却損	27,455	13,147
売上債権の増減額 (△は増加)	3,217	△3,588
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,901	3,826
仕入債務の増減額 (△は減少)	△66,919	△11,337
長期前受金の増減額 (△は減少)	△292,809	△292,809
長期預り保証金の増減額 (△は減少)	167	42
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△12,006	21,565
その他	33,834	110,800
小計	576,414	632,193
利息及び配当金の受取額	22,549	17,674
法人税等の支払額	△77,226	△63,133
営業活動によるキャッシュ・フロー	521,736	586,734
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△109,222	△83,637
無形固定資産の取得による支出	△2,092	△8,650
有形固定資産の除却による支出	△8,330	△5,480
保険積立金の払戻による収入	-	833
投資活動によるキャッシュ・フロー	△119,645	△96,934
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	△344	△957
リース債務の返済による支出	△4,835	△402
配当金の支払額	△59,835	△59,541
その他	2	9
財務活動によるキャッシュ・フロー	△65,013	△60,892
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	337,077	428,906
現金及び現金同等物の期首残高	987,356	1,324,434
現金及び現金同等物の期末残高	※1 1,324,434	※1 1,753,341

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数 1社

連結子会社の名称 歌舞伎座サービス株式会社

2 持分法の適用に関する事項

該当事項はありません。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は連結決算日と一致しております。

4 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

② たな卸資産

先入先出法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

リース資産以外の有形固定資産

定額法を採用しております。なお、取得価額10万円以上20万円未満の少額減価償却資産については、3年間で均等償却する方法を採用しております。

また、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物 8年～50年

機械装置及び運搬具 8年～11年

工具、器具及び備品 5年～20年

② 無形固定資産

リース資産以外の無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

また、取得価額10万円以上20万円未満の少額減価償却資産については、3年間で均等償却する方法を採用しております。

③ リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

① 貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討して回収不能見込額を計上しております。

② 賞与引当金

従業員賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき当連結会計年度に見合う分を計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理の方法

当社及び連結子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

(5) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期的な投資からなっております。

(6) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

税抜方式を採用しております。なお、控除対象外消費税等は当連結会計年度の費用として処理しております。

(未適用の会計基準等)

- ・「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 平成30年3月30日)
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日)

(1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準であります。収益は、次の5つのステップを適用し認識されます。

ステップ1：顧客との契約を識別する。

ステップ2：契約における履行義務を識別する。

ステップ3：取引価格を算定する。

ステップ4：契約における履行義務に取引価格を配分する。

ステップ5：履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

(2) 適用予定日

2023年2月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において評価中であります。

(表示方法の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用に伴う変更)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当連結会計年度の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」の「繰延税金資産」15,506千円は「固定負債」の「繰延税金負債」1,154,737千円に含めて表示しております。

(連結貸借対照表関係)

※1 たな卸資産の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
商品及び製品	27,131千円	26,788千円
原材料及び貯蔵品	8,516千円	5,033千円

※2 担保に供している資産及び担保付債務は次のとおりであります。

① 担保に供している資産

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
建物及び構築物	9,047,158千円	8,648,907千円
機械装置及び運搬具	93,594千円	70,915千円
工具、器具及び備品	6,196千円	5,156千円
土地	3,745,504千円	3,745,504千円
借地権	2,604,527千円	2,604,527千円
計	15,496,982千円	15,075,012千円

上記資産以外に劇場歌舞伎座賃料請求権等

② 担保付債務

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
前受金	328,353千円	328,353千円
長期前受金	12,614,399千円	12,321,590千円
計	12,942,752千円	12,649,943千円

(連結損益計算書関係)

※1 有形固定資産除却損

前連結会計年度(自2018年3月1日至2019年2月28日)

主に、劇場客席天井照明器具、劇場ロビー絨毯を更新した際に発生した旧資産の除却額等です。

当連結会計年度(自2019年3月1日至2020年2月29日)

主に、劇場ロビー絨毯、劇場照明器具を更新した際に発生した旧資産の除却額等です。

(連結包括利益計算書関係)

※1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	△1,808,409千円	97,191千円
組替調整額	-千円	-千円
税効果調整前	△1,808,409千円	97,191千円
税効果額	554,928千円	△29,825千円
その他有価証券評価差額金	△1,253,480千円	67,366千円
その他の包括利益合計	△1,253,480千円	67,366千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	12,170,000	-	-	12,170,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	66,877	60	-	66,937

(変動事由の概要)

増加数の内訳は次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 60株

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2018年5月30日 定時株主総会	普通株式	60,515	5	2018年2月28日	2018年5月31日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2019年5月30日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	60,515	5	2019年2月28日	2019年5月31日

当連結会計年度(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	12,170,000	-	-	12,170,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	66,937	165	-	67,102

(変動事由の概要)

増加数の内訳は次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 165株

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2019年5月30日 定時株主総会	普通株式	60,515	5	2019年2月28日	2019年5月31日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2020年5月28日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	60,514	5	2020年2月29日	2020年5月29日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
現金及び預金	1,324,434千円	1,753,341千円
現金及び現金同等物	1,324,434千円	1,753,341千円

(リース取引関係)

1 ファイナンス・リース取引

(借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

① リース資産の内容

・有形固定資産 劇場歌舞伎座における電話交換機(工具、器具及び備品)であります。

② リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

2 オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(借主側)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
1年以内	202,416	206,362
1年超	9,922,355	9,913,603
合計	10,124,771	10,119,966

(貸主側)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
1年以内	824,506	856,906
1年超	31,011,911	30,381,804
合計	31,836,418	31,238,711

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については安全性の高い金融資産に限定しており、資金調達については、主に銀行等金融機関からの借入により資金を調達しております。デリバティブは、借入金の金利変動リスクを回避するために利用し、投機的な取引は行いません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。また、投資有価証券は主に業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。

営業債務である買掛金は、そのほとんどが3ヶ月以内の支払期日であります。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

売掛金の顧客信用リスクに関しては、当社及び当社の連結子会社の社内規定に従い、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行うとともに、必要に応じて取引先信用状況を把握する体制をとっております。

投資有価証券については、四半期ごとに時価や発行体(取引先企業)の財務状況等を把握し、市況や取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

デリバティブ取引の利用にあたっては、借入金の支払利息の変動リスクに対するヘッジを目的とした金利スワップ取引等に限定し、その契約先は信用度の高い金融機関に限定することにより、相手先の債務不履行によるリスクはほとんど発生しないと認識しております。

また、営業債務や借入金は、流動性リスクに晒されておりますが、当社グループでは各社が月次に資金繰計画表を作成・更新するとともに、借入金台帳を整備し、流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、重要性に乏しいものについては省略しております。また、時価を把握することが極めて困難と認められるものについては、次表には含めておりません。

前連結会計年度(2019年2月28日)

(単位:千円)

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	1,324,434	1,324,434	-
(2) 売掛金	21,695		
貸倒引当金(※)	△186		
	21,509	21,509	-
(3) 投資有価証券			
その他有価証券	5,668,748	5,668,748	-
資産計	7,014,693	7,014,693	-
買掛金	165,035	165,035	-
負債計	165,035	165,035	-

(※) 売掛金に計上している貸倒引当金を控除しております。

金融商品の時価の算定方法及び有価証券に関する事項

資産

(1) 現金及び預金、並びに(2) 売掛金

これらはすべて短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

投資有価証券については、取引所の価格によっております。投資有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記をご参照下さい。

負債

買掛金

買掛金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

当連結会計年度(2020年2月29日)

(単位:千円)

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	1,753,341	1,753,341	-
(2) 売掛金	25,284		
貸倒引当金(※)	△221		
	25,063	25,063	-
(3) 投資有価証券			
その他有価証券	5,765,940	5,765,940	-
資産計	7,544,344	7,544,344	-
買掛金	153,697	153,697	-
負債計	153,697	153,697	-

(※) 売掛金に計上している貸倒引当金を控除しております。

金融商品の時価の算定方法及び有価証券に関する事項

資産

(1) 現金及び預金、並びに(2) 売掛金

これらはすべて短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

投資有価証券については、取引所の価格によっております。投資有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記をご参照下さい。

負債

買掛金

買掛金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(注) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位:千円)

区分	2019年2月28日	2020年2月29日
非上場株式	2,798	2,798

上記については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(3) 投資有価証券」には含めておりません。

(有価証券関係)

その他有価証券

前連結会計年度(2019年2月28日)

	区分	連結貸借対照表 計上額(千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	株式	5,650,748	3,037,048	2,613,699
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	株式	18,000	20,282	△2,281
合計		5,668,748	3,057,330	2,611,417

当連結会計年度(2020年2月29日)

	区分	連結貸借対照表 計上額(千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	株式	5,745,189	3,030,236	2,714,953
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	株式	20,750	27,094	△6,343
合計		5,765,940	3,057,330	2,708,609

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は確定給付型の制度として、退職一時金制度を設けております。

なお、当社及び連結子会社が有する退職一時金制度は、簡便法により退職給付に係る負債及び退職給付費用を計算しております。

2 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

(千円)

	前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
退職給付に係る負債の期首残高	64,591	65,838
退職給付費用	9,812	9,088
退職給付の支払額	△8,566	△441
退職給付に係る負債の期末残高	65,838	74,485

(2) 退職給付債務の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債の調整表

(千円)

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
非積立型制度の退職給付債務	65,838	74,485
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	65,838	74,485
退職給付に係る負債	65,838	74,485
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	65,838	74,485

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用

前連結会計年度 9,812千円 当連結会計年度 9,088千円

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当連結会計年度 (2020年2月29日)
繰延税金資産		
賞与引当金	7,193千円	6,659千円
未払事業税	5,691千円	5,054千円
退職給付に係る負債	20,935千円	23,793千円
役員退職慰労引当金	35,448千円	35,448千円
建物等解体費用	24,360千円	23,806千円
繰越欠損金	103,715千円	60,696千円
減損損失	18,074千円	16,007千円
その他	4,295千円	3,585千円
繰延税金資産小計	219,714千円	175,053千円
評価性引当額	△11,862千円	△11,053千円
繰延税金資産合計	207,851千円	163,999千円
繰延税金負債		
特定資産買換積立金	△543,378千円	△542,960千円
その他有価証券評価差額金	△801,446千円	△831,272千円
未実現損失	△17,763千円	△17,776千円
繰延税金負債合計	△1,362,588千円	△1,392,009千円
繰延税金負債の純額	△1,154,737千円	△1,228,009千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

(資産除去債務関係)

連結貸借対照表に計上していない資産除去債務

当社及び連結子会社は、事務所、店舗等において不動産賃貸借契約に基づき、退去時における原状回復に係る債務を有しておりますが、当該債務に関する賃借資産の使用期間が明確でなく、現在のところ解約等も予定されていないことから、資産除去債務を合理的に見積もることができません。そのため、当該債務に見合う資産除去債務を計上しておりません。また、それ以外のものについては、重要性に鑑み、資産除去債務を計上しておりません。

(賃貸等不動産関係)

当社及び連結子会社では、東京都その他の地域において、賃貸収益を得ることを目的として賃貸商業施設や賃貸住宅等を所有しております。なお、賃貸商業施設の一部については、当社及び連結子会社が使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。

また、当該賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は以下のとおりであります。

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)	
賃貸等不動産	連結貸借対照表 計上額	期首残高	2,614,959	2,591,796
		期中増減額	△23,163	△23,154
		期末残高	2,591,796	2,568,642
	期末時価	2,347,254	2,392,036	
賃貸等不動産として 使用される部分を含む 不動産	連結貸借対照表 計上額	期首残高	15,887,264	15,500,514
		期中増減額	△386,750	△422,020
		期末残高	15,500,514	15,078,494
	期末時価	55,250,000	58,767,000	

(注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得価額から減価償却累計額を控除した金額であります。

2 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増減は、減価償却による減少(477,896千円)であります。

当連結会計年度の主な増減は、減価償却による減少(478,146千円)であります。

3 時価の算定方法

当連結会計年度末の時価は、主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価に基づく金額、その他の物件については一定の評価額に基づいて自社で算定した金額であります。

また、上記賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する損益は次のとおりであります。

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
賃貸等不動産	賃貸収益	186,708	187,181
	賃貸費用	52,598	51,637
	差額	134,109	135,544
賃貸等不動産として 使用される部分を含む 不動産	賃貸収益	1,706,588	1,713,388
	賃貸費用	1,255,580	1,307,684
	差額	451,008	405,703

(注) 賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産には、サービスの提供及び経営管理として当社及び連結子会社が使用している部分も含むため、当該部分の賃貸収益は計上されておりません。なお、当該不動産に係る費用(保険料、借地料、租税公課、管理費、減価償却費等)については、賃貸費用に含まれております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、「不動産賃貸事業」、「食堂・飲食事業」及び「売店事業」を営んでおり、これを当社グループの報告セグメントとしております。

「不動産賃貸事業」は、土地及び店舗等の賃貸を行っております。

「食堂・飲食事業」は、食堂・飲食店舗の運営を行っております。

「売店事業」は、土産物などの販売を行っております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	連結財務諸表 計上額(注2)
	不動産賃貸 事業	食堂・飲食 事業	売店事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	1,901,272	758,366	1,205,300	3,864,939	—	3,864,939
セグメント間の内部 売上高又は振替高	174,726	668	979	176,374	△176,374	—
計	2,075,999	759,034	1,206,280	4,041,314	△176,374	3,864,939
セグメント利益	762,727	25,900	116,381	905,010	△497,822	407,187
セグメント資産	18,723,401	46,038	81,527	18,850,967	7,242,029	26,092,996
その他の項目						
減価償却費	482,028	2,508	6,318	490,855	5,940	496,796
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	86,316	4,061	1,785	92,163	1,758	93,921

(注) 1 調整額の内容は以下のとおりであります。

(1) セグメント利益の調整額△497,822千円は、セグメント間取引消去△18,845千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△478,977千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(2) セグメント資産の調整額7,242,029千円の主なものは、余剰運用資金(現金及び預金)、長期投資資金(投資有価証券等)及び管理部門に係る資産等であります。

2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	連結財務諸表 計上額(注2)
	不動産賃貸 事業	食堂・飲食 事業	売店事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	1,908,545	727,706	1,106,700	3,742,952	—	3,742,952
セグメント間の内部 売上高又は振替高	176,059	1,019	1,146	178,224	△178,224	—
計	2,084,604	728,725	1,107,846	3,921,177	△178,224	3,742,952
セグメント利益	719,999	29,636	58,884	808,519	△510,873	297,646
セグメント資産	18,288,538	50,502	79,226	18,418,267	7,777,481	26,195,748
その他の項目						
減価償却費	478,528	3,247	4,898	486,674	5,172	491,847
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	68,468	6,532	4,918	79,919	7,650	87,569

(注) 1 調整額の内容は以下のとおりであります。

(1) セグメント利益の調整額△510,873千円は、セグメント間取引消去△20,068千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△490,804千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(2) セグメント資産の調整額7,777,481千円の主なものは、余剰運用資金(現金及び預金)、長期投資資金(投資有価証券等)及び管理部門に係る資産等であります。

2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
K S ビルキャピタル特定目的会社	719,331	不動産賃貸事業
松竹株式会社	944,998	不動産賃貸事業、食堂・飲食事業、売店事業

当連結会計年度(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
K S ビルキャピタル特定目的会社	719,331	不動産賃貸事業
松竹株式会社	949,699	不動産賃貸事業、食堂・飲食事業、売店事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等に限る。)等

前連結会計年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

種類	会社等の名称 (所在地)	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合(%)	関連当事者との関係				
その他の 関係会社	松竹株式会社 (東京都中央区)	33,018,656	映画等の製作・配給、演劇の 製作・興行並びに不動産の賃 貸・管理等	所有 直接 3.50 間接 0.06 被所有 直接 13.81 (7.40)	土地の賃借及び建物の賃貸 その他 役員の兼任				
					取引内容		取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
					営業取引	建物の賃貸	922,904	前受金	56,393
						土地の賃借	175,882	流動資産その他	7,940
								長期前払費用	305,018
その他の営業費用	53,282	未払費用	13,207						
				未払金	29,703				

(注) 1 議決権等の所有(被所有)割合の()内は、同意している者の所有割合で外数であります。

2 上記金額のうち、取引金額は消費税等を含まず、期末残高(土地の賃借に係るものを除く)は消費税等を含んで表示しております。

取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 建物の賃貸及び土地の賃借については、近隣の取引実勢及び鑑定評価額等を参考にして、契約により所定の金額を決定しております。
- 2 その他の営業費用については、一般的取引を勘案して決定しております。

当連結会計年度(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)

種類	会社等の名称 (所在地)	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合(%)	関連当事者との関係				
その他の 関係会社	松竹株式会社 (東京都中央区)	33,018,656	映画等の製作・配給、演劇の 製作・興行並びに不動産の賃 貸・管理等	所有 直接 3.50 間接 0.06 被所有 直接 13.81 (7.40)	土地の賃借及び建物の賃貸 その他 役員の兼任				
					取引内容		取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
					営業取引	建物の賃貸	927,206	前受金	57,407
						土地の賃借	175,882	流動資産その他	7,940
								長期前払費用	297,938
その他の営業費用	93,919	未払費用	13,207						
				未払金	40,611				

(注) 1 議決権等の所有(被所有)割合の()内は、同意している者の所有割合で外数であります。

2 上記金額のうち、取引金額は消費税等を含まず、期末残高(土地の賃借に係るものを除く)は消費税等を含んで表示しております。

取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 建物の賃貸及び土地の賃借については、近隣の取引実勢及び鑑定評価額等を参考にして、契約により所定の金額を決定しております。
- 2 その他の営業費用については、一般的取引を勘案して決定しております。

連結財務諸表提出会社のその他の関係会社の子会社等
前連結会計年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

種類	会社等の名称 (所在地)	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合(%)	関連当事者との関係	
その他の 関係会社 の子会社	K Sビルキャピタル 特定目的会社 (東京都千代田区)	17,300,100	資産の流動化に関する法律に基づく 資産流動化計画に従った特定資産の 譲受け並びにその管理及び処分、そ の他前記特定資産の流動化に係る業 務に付帯する業務	所有 — 被所有 —	土地の賃貸その他	
					取引内容	
		営業取引	土地の賃貸	719,331	前受金	328,353
					長期前受金	12,614,399

取引条件及び取引条件の決定方針等

土地の賃貸については、鑑定評価額等を参考にして、契約により所定の金額を決定しております。

なお、提出会社は、K Sビルキャピタル特定目的会社並びに松竹株式会社との間で下記の契約を締結しております。

(1) 定期借地権設定に係る契約

- ①契約先 K Sビルキャピタル特定目的会社及び松竹株式会社
②契約期間 2010年3月30日より53年間

なお、K Sビルキャピタル特定目的会社より53年間の地代の一部を前受地代として受領し、松竹株式会社へは53年間の地代の一部を前払地代として支払っております。

(2) 上記定期借地権設定契約に係る担保権設定契約

- ①契約先 K Sビルキャピタル特定目的会社
②契約名称 抵当権設定契約、借地権質権設定契約、債権質権設定契約
③被担保債権 定期借地権設定契約に基づく前払地代返還請求権
④担保提供資産 土地、建物、借地権及び劇場賃料請求権

当連結会計年度(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)

種類	会社等の名称 (所在地)	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合(%)	関連当事者との関係	
その他の 関係会社 の子会社	K Sビルキャピタル 特定目的会社 (東京都千代田区)	17,300,100	資産の流動化に関する法律に基づく 資産流動化計画に従った特定資産の 譲受け並びにその管理及び処分、そ の他前記特定資産の流動化に係る業 務に付帯する業務	所有 — 被所有 —	土地の賃貸その他	
					取引内容	
		営業取引	土地の賃貸	719,331	前受金	328,353
					長期前受金	12,321,590

取引条件及び取引条件の決定方針等

土地の賃貸については、鑑定評価額等を参考にして、契約により所定の金額を決定しております。

なお、提出会社は、K Sビルキャピタル特定目的会社並びに松竹株式会社との間で下記の契約を締結しております。

(1) 定期借地権設定に係る契約

- ①契約先 K Sビルキャピタル特定目的会社及び松竹株式会社
②契約期間 2010年3月30日より53年間

なお、K Sビルキャピタル特定目的会社より53年間の地代の一部を前受地代として受領し、松竹株式会社へは53年間の地代の一部を前払地代として支払っております。

(2) 上記定期借地権設定契約に係る担保権設定契約

- ①契約先 K Sビルキャピタル特定目的会社
②契約名称 抵当権設定契約、借地権質権設定契約、債権質権設定契約
③被担保債権 定期借地権設定契約に基づく前払地代返還請求権
④担保提供資産 土地、建物、借地権及び劇場賃料請求権

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
1株当たり純資産額	932円97銭	951円03銭
1株当たり当期純利益	23円25銭	17円56銭

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当連結会計年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	281,425	212,540
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(千円)	281,425	212,540
普通株式の期中平均株式数(株)	12,103,075	12,102,989

(重要な後発事象)

新型コロナウイルスの感染拡大の影響により、劇場歌舞伎座において予定されていた3か月にわたる襲名興行が延期されるなど、当社グループの不動産賃貸や食堂・飲食、売店事業に影響が出ております。

また、2020年4月7日に緊急事態宣言が発出されたことにより、当社グループの翌連結会計年度の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があります。収束時期の見通しが立たない状況であるため、影響額につきましては現時点で合理的に算定することは困難であります。

⑤ 【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
1年以内に返済予定のリース債務	402	-	-	-
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)	-	-	-	-
合計	402	-	-	-

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (千円)	931,264	1,902,093	2,815,859	3,742,952
税金等調整前 四半期(当期)純利益 (千円)	100,538	161,700	248,414	309,287
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益 (千円)	71,117	112,146	171,516	212,540
1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)	5.88	9.27	14.17	17.56

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり 四半期純利益 (円)	5.88	3.39	4.91	3.39

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

① 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年2月28日)	当事業年度 (2020年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	494,761	969,890
売掛金	※2 9,395	※2 9,264
前払費用	14,382	14,683
その他	※2 22,815	※2 22,968
流動資産合計	541,355	1,016,807
固定資産		
有形固定資産		
建物	※1 9,174,277	※1 8,762,038
構築物	※1 28,349	※1 25,616
機械及び装置	※1 93,594	※1 70,915
工具、器具及び備品	※1 51,594	※1 51,181
土地	※1 5,720,978	※1 5,720,978
リース資産	383	-
建設仮勘定	26,719	53,179
有形固定資産合計	15,095,897	14,683,908
無形固定資産		
借地権	※1 2,613,299	※1 2,613,299
施設利用権	9,728	8,638
ソフトウェア	760	4,919
無形固定資産合計	2,623,788	2,626,857
投資その他の資産		
投資有価証券	101,720	96,428
関係会社株式	5,574,280	5,675,122
出資金	50	50
長期前払費用	458,884	443,326
その他	74,000	74,000
投資その他の資産合計	6,208,934	6,288,926
固定資産合計	23,928,620	23,599,693
資産合計	24,469,975	24,616,500

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年2月28日)	当事業年度 (2020年2月29日)
負債の部		
流動負債		
未払金	※2 67,892	※2 162,760
未払費用	※2 15,180	※2 13,207
未払配当金	2,706	2,858
未払法人税等	36,418	39,979
未払消費税等	3,618	25,989
前受金	※1 401,156	※1 403,340
預り金	※2 3,889	※2 3,950
賞与引当金	7,026	6,452
その他	402	-
流動負債合計	538,291	658,537
固定負債		
長期未払金	115,770	115,770
長期前受金	※1 12,614,399	※1 12,321,590
繰延税金負債	1,070,012	1,148,604
退職給付引当金	46,339	49,703
長期預り保証金	63,061	63,061
固定負債合計	13,909,583	13,698,729
負債合計	14,447,874	14,357,267
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,365,180	2,365,180
資本剰余金		
資本準備金	2,405,394	2,405,394
その他資本剰余金	806	806
資本剰余金合計	2,406,200	2,406,200
利益剰余金		
利益準備金	142,125	142,125
その他利益剰余金		
買換資産積立金	1,070,464	1,070,464
別途積立金	1,908,800	1,908,800
繰越利益剰余金	646,441	818,238
利益剰余金合計	3,767,831	3,939,628
自己株式	△297,003	△297,961
株主資本合計	8,242,208	8,413,048
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1,779,892	1,846,184
評価・換算差額等合計	1,779,892	1,846,184
純資産合計	10,022,100	10,259,232
負債純資産合計	24,469,975	24,616,500

② 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2018年 3月 1日 至 2019年 2月 28日)	当事業年度 (自 2019年 3月 1日 至 2020年 2月 29日)
売上高		
賃貸収入	※1 2,015,775	※1 2,023,907
売上原価		
賃貸原価	※1 1,287,116	※1 1,339,297
売上総利益	728,659	684,609
販売費及び一般管理費		
役員報酬	126,120	128,229
給料及び手当	55,880	52,111
賞与引当金繰入額	5,109	4,483
退職給付費用	2,785	2,097
交際費	2,302	3,131
租税公課	33,408	34,910
減価償却費	5,637	4,692
その他の経費	※1 135,876	※1 144,649
販売費及び一般管理費合計	367,119	374,305
営業利益	361,540	310,304
営業外収益		
受取利息及び配当金	※1 32,529	※1 27,735
雑収入	※1 12,771	※1 9,868
営業外収益合計	45,301	37,604
営業外費用		
有形固定資産除却損	2,358	-
雑損失	1	1
営業外費用合計	2,360	1
経常利益	404,480	347,906
特別損失		
有形固定資産除却損	25,008	13,147
特別損失合計	25,008	13,147
税引前当期純利益	379,472	334,759
法人税、住民税及び事業税	53,738	53,112
法人税等調整額	62,505	49,334
法人税等合計	116,244	102,446
当期純利益	263,228	232,312

【売上原価明細書】

賃貸原価明細

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2018年 3月 1日 至 2019年 2月 28日)			当事業年度 (自 2019年 3月 1日 至 2020年 2月 29日)		
		金額(千円)		構成比 (%)	金額(千円)		構成比 (%)
1 人件費							
(1) 給料及び手当		17,694			18,749		
(2) 賞与引当金繰入額		1,576			1,744		
(3) 退職給付費用		1,621			1,821		
(4) 厚生保険料		3,531	24,423	1.9	3,628	25,943	1.9
2 諸経費							
(1) 保険料		5,652			5,676		
(2) 借地料		204,389			206,362		
(3) 租税公課		324,092			344,675		
(4) 保守料		41,193			70,983		
(5) 管理費		192,922			198,076		
(6) その他		19,076	787,326	61.2	15,527	841,302	62.8
3 減価償却費			475,366	36.9		472,051	35.3
計			1,287,116	100.0		1,339,297	100.0

③ 【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

(単位：千円)

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金			利益剰余金 合計
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金			
					買換資産 積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金		
当期首残高	2,365,180	2,405,394	806	2,406,200	142,125	1,070,464	1,008,800	1,343,728	3,565,118
当期変動額									
剰余金の配当								△60,515	△60,515
別途積立金の積立							900,000	△900,000	-
当期純利益								263,228	263,228
自己株式の取得									
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)									
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	900,000	△697,287	202,712
当期末残高	2,365,180	2,405,394	806	2,406,200	142,125	1,070,464	1,908,800	646,441	3,767,831

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△296,659	8,039,840	3,013,763	3,013,763	11,053,603
当期変動額					
剰余金の配当		△60,515			△60,515
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		263,228			263,228
自己株式の取得	△344	△344			△344
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)			△1,233,871	△1,233,871	△1,233,871
当期変動額合計	△344	202,368	△1,233,871	△1,233,871	△1,031,502
当期末残高	△297,003	8,242,208	1,779,892	1,779,892	10,022,100

当事業年度(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)

(単位：千円)

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金			利益剰余金 合計
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金			
					買換資産 積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金		
当期首残高	2,365,180	2,405,394	806	2,406,200	142,125	1,070,464	1,908,800	646,441	3,767,831
当期変動額									
剰余金の配当								△60,515	△60,515
当期純利益								232,312	232,312
自己株式の取得									
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)									
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	-	171,797	171,797
当期末残高	2,365,180	2,405,394	806	2,406,200	142,125	1,070,464	1,908,800	818,238	3,939,628

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△297,003	8,242,208	1,779,892	1,779,892	10,022,100
当期変動額					
剰余金の配当		△60,515			△60,515
当期純利益		232,312			232,312
自己株式の取得	△957	△957			△957
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)			66,292	66,292	66,292
当期変動額合計	△957	170,839	66,292	66,292	237,132
当期末残高	△297,961	8,413,048	1,846,184	1,846,184	10,259,232

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式

移動平均法による原価法を採用しております。

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法を採用しております。

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

リース資産以外の有形固定資産

定額法を採用しております。なお、取得価額10万円以上20万円未満の少額減価償却資産については、3年間で均等償却する方法を採用しております。

また、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 8年～50年

(2) 無形固定資産

リース資産以外の無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

また、取得価額10万円以上20万円未満の少額減価償却資産については、3年間で均等償却する方法を採用しております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

3 引当金の計上基準

(1) 賞与引当金

従業員賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

(2) 退職給付引当金

従業員の退職給付の支給に備えるため、当期末における退職給付債務の見込額に基づき簡便法により計上しております。

4 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

税抜き方式を採用しております。なお、控除対象外消費税等は当年度の費用として処理しております。

(表示方法の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用に伴う変更)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当事業年度の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「流動資産」の「繰延税金資産」8,569千円は「固定負債」の「繰延税金負債」1,070,012千円に含めて表示しております。

(貸借対照表関係)

※1 担保に供している資産及び担保付債務は次のとおりであります。

① 担保に供している資産

	前事業年度 (2019年2月28日)	当事業年度 (2020年2月29日)
建物	9,019,034千円	8,623,459千円
構築物	28,123千円	25,448千円
機械及び装置	93,594千円	70,915千円
工具、器具及び備品	6,196千円	5,156千円
土地	3,745,504千円	3,745,504千円
借地権	2,604,527千円	2,604,527千円
計	15,496,982千円	15,075,012千円

上記資産以外に劇場歌舞伎座賃料請求権等

② 担保付債務

	前事業年度 (2019年2月28日)	当事業年度 (2020年2月29日)
前受金	328,353千円	328,353千円
長期前受金	12,614,399千円	12,321,590千円
計	12,942,752千円	12,649,943千円

※2 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

区分表示されたもの以外で当該関係会社に対する金銭債権又は金銭債務の金額は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2019年2月28日)	当事業年度 (2020年2月29日)
短期金銭債権	26,548千円	25,895千円
短期金銭債務	43,368千円	54,443千円

(損益計算書関係)

※1 関係会社との営業取引及び営業取引以外の取引の取引高の総額

	前事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	当事業年度 (自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)
営業取引(収入分)	1,097,631千円	1,103,265千円
営業取引(支出分)	231,652千円	272,807千円
営業取引以外の取引(収入分)	36,783千円	28,508千円

(有価証券関係)

子会社株式は、市場価格がなく時価を把握することが極めて困難と認められるため、子会社株式の時価を記載しておりません。また、関連会社株式はありません。

なお、時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式の貸借対照表計上額は次のとおりであります。

(単位:千円)

区分	前事業年度 (2019年2月28日)	当事業年度 (2020年2月29日)
子会社株式	100,000	100,000

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳

	前事業年度 (2019年2月28日)	当事業年度 (2020年2月29日)
繰延税金資産		
賞与引当金	2,046千円	1,906千円
退職給付引当金	14,189千円	15,219千円
役員退職慰労引当金	35,448千円	35,448千円
未払事業税	5,153千円	5,583千円
投資有価証券評価損	1,300千円	1,300千円
建物等解体費用	24,360千円	23,806千円
繰越欠損金	103,715千円	54,276千円
その他	1,741千円	1,080千円
繰延税金資産合計	187,956千円	138,622千円
繰延税金負債		
特定資産買換積立金	△472,436千円	△472,436千円
その他有価証券評価差額金	△785,533千円	△814,790千円
繰延税金負債合計	△1,257,969千円	△1,287,227千円
繰延税金負債の純額	△1,070,012千円	△1,148,604千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

(重要な後発事象)

新型コロナウイルスの感染拡大の影響により、劇場歌舞伎座において予定されていた3か月にわたる襲名興行が延期されるなど、当社の事業活動においても影響が出ております。

また、2020年4月7日に緊急事態宣言が発出されたことにより、当社の翌事業年度の財政状態・経営成績に重要な影響を与える可能性があります。収束時期の見通しが立たない状況であるため、影響額につきましては現時点で合理的に算定することは困難であります。

④ 【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期償却額	当期末残高	減価償却 累計額
有形固定資産						
建物	9,174,277	41,915	8,293	445,860	8,762,038	3,325,779
構築物	28,349	-	-	2,733	25,616	22,556
機械及び装置	93,594	-	-	22,679	70,915	158,318
工具、器具及び備品	51,594	2,276	0	2,689	51,181	134,775
土地	5,720,978	-	-	-	5,720,978	-
リース資産	383	-	-	383	-	-
建設仮勘定	26,719	26,460	-	-	53,179	-
有形固定資産計	15,095,897	70,651	8,293	474,346	14,683,908	3,641,428
無形固定資産						
借地権	2,613,299	-	-	-	2,613,299	-
施設利用権	9,728	-	-	1,089	8,638	7,629
ソフトウェア	760	5,466	-	1,306	4,919	546
無形固定資産計	2,623,788	5,466	-	2,396	2,626,857	8,176

(注) 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

建物	劇場照明更新工事	19,953
	劇場ロビー、劇場大階段絨毯貼替工事	13,698
	楽屋棟空調機器増設・更新工事	7,614
建設仮勘定	劇場舞台檜板張替工事に係る前払代金	26,460

【引当金明細表】

(単位：千円)

科目	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
賞与引当金	7,026	6,452	7,026	6,452

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	3月1日から2月末日まで			
定時株主総会	5月中			
基準日	2月末日			
剰余金の配当の基準日	8月31日 2月末日			
1単元の株式数	100株			
単元未満株式の買取り・買増し				
取扱場所	(特別口座) 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部			
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社			
取次所	—			
手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額			
公告掲載方法	当社の公告方法は、電子公告といたします。ただし、電子公告ができない事由が生じたときは、官報にて行います。 公告掲載URL https://www.kabuki-za.co.jp/annai/			
株主に対する特典	150株以上	450株未満	1・2階席	年1枚
	450株以上	750株未満	〃	年3枚
	750株以上	1,000株未満	〃	半年3枚
	1,000株以上	1,500株未満	〃	半年4枚
	1,500株以上	2,000株未満	〃	半年6枚
	2,000株以上	3,000株未満	〃	半年8枚
	3,000株以上	5,000株未満	〃	半年12枚
	5,000株以上		〃	半年18枚
	権利確定日および優待期間			
	権利確定日	優待期間		
	2月末日	6月興行～11月興行分		
	8月31日	12月興行～翌年5月興行分		
	会社指定日の内から「日・ステージ・席」を株主に予約して頂きます。			

(注) 当社の定款の定めにより、単元未満株主は、次に掲げる権利以外の権利を行使することができません。

- (1) 法令により定款をもってしても制限することができない権利
- (2) 株主割当による募集株式及び募集新株予約権の割当てを受ける権利
- (3) 単元未満株式の売渡しを請求する権利

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

- | | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------------|
| (1) 有価証券報告書
及びその添付書類並びに
有価証券報告書の確認書 | 事業年度
(第95期) | 自 2018年3月1日
至 2019年2月28日 | 2019年5月30日
関東財務局長に提出。 |
| (2) 内部統制報告書
及びその添付書類 | 事業年度
(第95期) | 自 2018年3月1日
至 2019年2月28日 | 2019年5月30日
関東財務局長に提出。 |
| (3) 四半期報告書及び
四半期報告書の確認書 | 第96期
第1四半期 | 自 2019年3月1日
至 2019年5月31日 | 2019年7月12日
関東財務局長に提出。 |
| 四半期報告書及び
四半期報告書の確認書 | 第96期
第2四半期 | 自 2019年6月1日
至 2019年8月31日 | 2019年10月11日
関東財務局長に提出。 |
| 四半期報告書及び
四半期報告書の確認書 | 第96期
第3四半期 | 自 2019年9月1日
至 2019年11月30日 | 2020年1月14日
関東財務局長に提出。 |
| (4) 臨時報告書 | 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条
第2項第9号の2(株主総会における議決権
行使の結果)の規定に基づく臨時報告書 | | 2019年6月3日
関東財務局長に提出。 |

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

2020年5月28日

株式会社歌舞伎座
取締役会 御中

新創監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 高橋 克典 ㊞

指定社員
業務執行社員 公認会計士 篠原 一馬 ㊞

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社歌舞伎座の2019年3月1日から2020年2月29日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社歌舞伎座及び連結子会社の2020年2月29日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

強調事項

重要な後発事象に関する注記に記載されているとおり、新型コロナウイルスの感染拡大により、会社グループの翌連結会計年度の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性がある。

当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

<内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社歌舞伎座の2020年2月29日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、株式会社歌舞伎座が2020年2月29日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

※1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

2020年5月28日

株式会社歌舞伎座
取締役会 御中

新創監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 高橋 克典 ㊞

指定社員
業務執行社員 公認会計士 篠原 一馬 ㊞

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社歌舞伎座の2019年3月1日から2020年2月29日までの第96期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社歌舞伎座の2020年2月29日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

強調事項

重要な後発事象に関する注記に記載されているとおり、新型コロナウイルスの感染拡大により、会社の翌事業年度の財政状態及び経営成績に重要な影響を与える可能性がある。

当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

※1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

【表紙】

【提出書類】	内部統制報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の4第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2020年5月28日
【会社名】	株式会社歌舞伎座
【英訳名】	KABUKI-ZA CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 武 中 雅 人
【最高財務責任者の役職氏名】	該当事項はありません。
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座四丁目12番15号
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【財務報告に係る内部統制の基本的枠組みに関する事項】

代表取締役社長武中雅人は、当社の財務報告に係る内部統制の整備及び運用に責任を有しており、企業会計審議会の公表した「財務報告に係る内部統制の評価及び監査の基準並びに財務報告に係る内部統制の評価及び監査に関する実施基準の設定について(意見書)」に示されている内部統制の基本的枠組みに準拠して財務報告に係る内部統制を整備及び運用しております。

なお、内部統制は、内部統制の各基本的要素が有機的に結びつき、一体となって機能することで、その目的を合理的な範囲で達成しようとするものであります。このため、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性があります。

2 【評価の範囲、基準日及び評価手続に関する事項】

財務報告に係る内部統制の評価は、当事業年度の末日である2020年2月29日を基準日として行われており、評価にあたっては、一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠しております。

本評価においては、連結ベースでの財務報告全体に重要な影響を及ぼす内部統制(全社的な内部統制)の評価を行った上で、その結果を踏まえて、評価対象とする業務プロセスを選定しております。当該業務プロセスの評価においては選定された業務プロセスを分析した上で、財務報告の信頼性に重要な影響を及ぼす統制上の要点を識別し、当該統制上の要点について整備及び運用状況を評価することによって、内部統制の有効性に関する評価を行いました。

財務報告に係る内部統制の評価の範囲は、当社及び連結子会社について、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性の観点から必要な範囲を決定いたしました。財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性は、金額的及び質的影響の重要性を考慮して決定しており、当社及び連結子会社1社を対象として行った全社的な内部統制の評価結果を踏まえ、業務プロセスに係る内部統制の評価範囲を合理的に決定いたしました。

業務プロセスに係る内部統制の評価範囲については、前連結会計年度の売上高(連結会社間取引消去後)の2/3に達している2事業拠点(2社)を「重要な事業拠点」といたしました。選定した重要な事業拠点においては、企業の事業目的に大きく関わる勘定科目として売上高、売掛金及び棚卸資産に至る業務プロセスを評価の対象といたしました。さらに、重要な虚偽記載の発生可能性が高く、見積りや予測を伴う重要な勘定科目に係る業務プロセスやリスクが大きい取引を行っている事業又は業務に係る業務プロセスを財務報告への影響を勘案して重要性の大きい業務プロセスとして評価対象に追加しております。

3 【評価結果に関する事項】

上記の評価の結果、当事業年度末日時点において、当社の財務報告に係る内部統制は有効であると判断いたしました。

4 【付記事項】

該当事項はありません。

5 【特記事項】

該当事項はありません。

【表紙】

【提出書類】 確認書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の2第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2020年5月28日

【会社名】 株式会社歌舞伎座

【英訳名】 KABUKI-ZA CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 武 中 雅 人

【最高財務責任者の役職氏名】 該当事項はありません。

【本店の所在の場所】 東京都中央区銀座四丁目12番15号

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長武中雅人は、当社の第96期(自 2019年3月1日 至 2020年2月29日)の有価証券報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認いたしました。

2 【特記事項】

確認に当たり、特記すべき事項はありません。